



Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnden. Förslaget grundar sig på en mall som utformats av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

I förhållande till nuvarande delegationsordning innehåller förslaget en utökad beslutanderätt för vissa ärendetyper och för andra ärendetyper begränsas den. En annan förändring är att nämndens arbetsutskott föreslås få delegation att besluta i bygglovsärenden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ny delegationsordning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24
Förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnden 2020-04-24

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ärendet

Byggnadsnämndens nuvarande delegationsordning är från 2014 och behöver en omfattande uppdatering. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny delegationsordning som grundar sig på en mall som SKR utformat till stöd för byggnadsnämnder.

I delegationsordningen delegeras beslutanderätt från byggnadsnämnden till arbetsutskottet, ordföranden och förvaltningschefen. Den senare ges i sin tur rätt att delegera beslutanderätt vidare till förvaltningens tjänstepersoner.

I förhållande till byggnadsnämndens nuvarande delegationsordning innehåller detta förslag en utökad beslutanderätt för vissa ärendetyper och i andra ärendetyper begränsas den. En annan förändring är att arbetsutskottet föreslås få delegation att besluta i vissa bygglovsärenden. Det senare förslaget beror på att

2020-04-24

Diarienummer

BN 2020/0143

bygglovsärenden har en lagstadgad handläggningstid som är svår att uppfylla i de ärenden som ska beslutas av byggnadsnämnden. För att öka möjligheten att fatta beslut inom utsatt tid föreslås arbetsutskottet få delegerad rätt att besluta i ärenden som annars ska beslutas av byggnadsnämnden. Antalet beslutstillfällen utökas då till två gånger per månad, med undantag för juli.

I övrigt innehåller förslaget en utökad beslutanderätt för lovärenden inom detaljplanelagda områden. Inom sådana områden har byggnadsnämnden redan gjort en lokaliseringsprövning och bedömt i vilken omfattning det är lämpligt att bebygga området. Det som återstår att pröva i dessa lovärenden är väl utvecklat i lag och rättspraxis. Sammantaget ger det stöd för att den delegerade beslutanderätten kan vara mer omfattande i dessa ärenden och det är också i linje med SKR:s mallförslag. I det sammanhanget kan det nämnas att ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt alltid måste avgöras av byggnadsnämnden även om ärendetypen har delegerats.

Den delegerade beslutanderätt som föreslås begränsas avser förhandsbesked och lovärenden utanför område med detaljplan där det ska göras en lokaliseringsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen. Samma prövning som ingår i ett detaljplaneärende. Dessa prövningar är mer omfattande och fordrar en tolkning av kommunens översiktsplan, 2 kap. plan-och bygglagen samt en omfattande rättspraxis. Det är således komplexa ärenden och det föreslås av den anledningen att de ska prövas av byggnadsnämnden. Och av arbetsutskottet, som ett kompletterande alternativ.

I den förvaltningsövergripande delen innehåller förslaget en ny struktur. Allt i syfte att göra det tydligt vad som delegeras till stadsbyggnadsdirektören som, antingen själv eller i delegation till förvaltningens chefer och administrativ personal, kan fatta de beslut och ingå de avtal som fordras för att kunna driva verksamheten vid stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att anta delegationsordningen

Anna Vroland
administrativ chef

Katarina Öberg Magnusson
jurist