



## Begäran om planbesked för Sandby 6:45

### Sammanfattning

Begäran om planbesked för del av fastigheten Sandby 6:45 inkom 2020-03-19. Intressenten önskar att utvidga befintligt verksamhetsområde norrut på sin egen fastighet. Området är idag inte planlagt och används till uppställningsplats för verksamheten samt plats för en befintlig dagvattendam.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra för användningen verksamhet inom del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt beslut senast under fjärde kvartalet 2021. Utökad förfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt att sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24  
Begäran om planbesked 2020-03-19

### Barnets bästa

Området som förslaget avser används idag som uppställningsplats för verksamheten och plats för dagvattendam. Med den befintliga användningen inräknad och ändringen till verksamhetsområde bedöms förslaget inte påverka barn.

### Ärendet

Begäran om planbesked för del av fastigheten Sandby 6:45 inkom 2020-03-19 från Beijer Byggmaterial AB. Intressenten önskar att utvidga befintligt verksamhetsområde. Verksamhetsområdet avses att genom detaljplan utvidgas norrut. Den delen av fastigheten som planbeskedet avser har införlivats till fastigheten Sandby 6:45 efter det att området planlades för verksamheter 2012. Detta är anledningen till att denna del av fastigheten inte planlagd.

2020-04-24

Diarienummer  
BN 2020/0136  
PÅ 09/2020

Intressenten har inkommit med begäran om planbesked för att kunna möjliggöra en flytt av Beijers befintliga verksamhet från centrala Södra Sandby, till deras verksamhetsområde inom fastigheten Sandby 6:45.

Området som används idag delvis för uppställningsplats till den övriga verksamheten med en mindre tältkonstruktion. På resterande del av området ligger det en befintlig dagvattendam.

I och med planläggningen behöver en dagvattenutredning utföras för att analysera kapaciteten som försvinner och hur dagvattnet skall tas om hand. Vid en sådan här exploatering med hög andel hårdgjord mark, kan det bli problematiskt med dagvattensituationen.

Som följd av samlokaliseringen av Beijers verksamheter till fastigheten Sandby 6:45 kan det komma att bli aktuellt att utreda den ökade trafiken och kapaciteten på omkringliggande gator i planarbetet.

Området gränsar till Beijers befintliga verksamhetsområde i söder och område för småindustri i sydväst. Nordväst och nordöst gränsar planområdet till två privatfastigheter. Gränsen gentemot de privata fastigheterna är relativt tätt bevuxna med större träd.

Det är viktigt att analysera hur tillkommande volymer och höjder påverkar den omkringliggande bebyggelsen i ett fortsatt planarbete.

I kommunens översiktsplan är området inte utpekade som plats för verksamhetsområde. I och med att förslaget inte stämmer överens med gällande översiktsplan behöver detaljplanen handläggas med utökad förfarande.

2020-04-24

Diarienummer  
BN 2020/0136  
PÅ 09/2020

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning ger stöd för begäran om planbesked och föreslår att planläggning ska påbörjas för del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby.

Detaljplanen beräknas vara antagen tredje kvartalet 2021.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Kommunen får ta ut en avgift för beslut om planbesked. Beijer Byggmaterial AB ska betala, enligt taxan, 0,3 prisbasbelopp för denna kategori av planarbete. Beslutet om avgift för planbesked kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Information om hur man överklagar bifogas beslutet.

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### ***Byggnadsnämnden föreslås besluta***

- att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av användningen verksamhet inom del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt beslut senast under fjärde kvartalet 2021. Utökad förfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Ole Kasimir  
planchef

David Larsson  
planarkitekt

*Beslut expedieras till:*  
Enligt sändlista