



Johan Lindström

046-359 46 83

johan.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden

Remiss: "Översiktsplan för Malmö - samråd"

Sammanfattning

Malmö stad har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan. Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna.

Det är intressant att följa hur Malmö har hittat ett sätt att aktivt arbeta med sin översiktsplan och uppdaterar den kontinuerligt.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

ÖP 2022 samrådsförslag 2020-03-23

Barnets bästa

Barnperspektivet tas upp i samrådsförslaget. Barnperspektivet genomsyrar översiktsplanens prioriterade inriktningar och strategier.

Ärendet

Bakgrund

Malmö stad har tagit fram ett samrådsförslag till översiktsplan och översänt det till Lunds kommun för synpunkter. Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på samrådsförslaget.

Malmöns översiktsplan sträcker sig 20 år fram i tiden, men innehåller även en utblick mot Malmö som halvmiljonstad år 2050. Den nya översiktsplanen tar upp möjliga utvecklingsområden för att rymma 160 000 fler Malmöbor.

2020-04-24

Diarienummer

BN 2020/0148

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Gemensamma förutsättningar och utmaningar

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar som tillväxtmotorer i sydvästra Skåne. Kommunerna är nyckelaktörer i att bidra till en regional utvecklingskraft samtidigt som det finns utmaningar med att minska klimatpåverkan och stärka invånarens livsvillkor. Båda städerna omgärdas dessutom av värdefull jordbruksmark. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna.

Det är positivt att Malmö redovisar *Strukturplan för MalmöLundregionen* som kommunerna i MalmöLundregionen har tagit fram tillsammans. Strukturplanen stödjer både Malmös och Lunds planeringsinriktning.

Som en långsiktig utveckling av hållbara transporter redovisas i samrådsförslaget framtida spår för en yttre gods bana samt i Simrishamnsbanestråket.

Kontinuerlig översiktsplanering

Malmö stad har utarbetat en modell för kontinuerlig översiktsplanering som innebär att översiktsplanen aktualiseras varje mandatperiod genom samråd, utställning och antagande av ny översiktsplan. I förslaget som nu är på samråd presenteras delar av översiktsplanen, planstrategin tillsammans med en markanvändningskarta.

Förutsättningarna för att bedriva kontinuerlig översiktsplanering ser olika ut i olika kommuner. Det är intressant att följa hur Malmö hittat ett sätt att aktivt arbeta med sin översiktsplan och uppdaterar den kontinuerligt.

Nya krav på en aktuell översiktsplan i plan- och bygglagen påverkar hur kommunernas kan bedriva en kontinuerlig översiktsplanering framöver. Kraven innebär att kommunerna i första halvan av mandatperioden måste besluta om en så kallad planeringsstrategi, en framåtsyftande aktualitetsprövning, alternativt anta en ny översiktsplan. Det ska bli intressant att följa hur Malmö väljer att utveckla sin kontinuerliga översiktsplanering utifrån de nya kraven i plan- och bygglagen.

Ekonomiska konsekvenser

Den stadsutveckling som en översiktsplan innebär medför stora investeringskostnader. Samrådsförslag till översiktsplan för Malmö belyser betydelsen av att använda kommunens medel väl. Planen

2020-04-24

Diarienummer

BN 2020/0148

beskriver att kommunens resurser ska samordnas till prioriterade utbyggnadsområden. I planen redovisas även strategier för prioriteringar.

Investeringsperspektivet i den strategiska översiktliga planeringen är en angelägen fråga även för Lunds kommun. Det kan vara intressant med ett utbyte mellan kommunerna i dessa frågor.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Cecilia Hansson
översiktsplanechef

Johan Lindström
samhällsplanerare

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen