



LUNDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten

Remissyttrande

2020-03-20

SBK

Karin Lennebo

1(1
)
Dnr L 2019-001784 – Ankom 2020-03-20

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendenr. L 2019-0001784

Fastigheten Hällestad 16:4 har nyligen berörts av fastighetsreglering för utökning av jordbruksmark från Hällestad 16:1. Förrättningen avslutades den 5 mars 2020 och vinner laga kraft den 2 april 2020.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus föranleder ingen ytterligare fastighetsbildningsåtgärd.

Idag har fastigheten Hällestad 16:4 tillgång till väg genom anslutning till gemensamhetsanläggningen Vasaholm ga:1 vilket förvaltas av Vasaholms samfällighetsförening. Hällestad 16:4s andelstal i nämnda gemensamhetsanläggning avser utfart för jordbruksföretag, bete och skogstransporter. Om bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas, ska Hällestad 16:4 utökas med andelstal även för helårsbostad. En sådan ändring av andelstal för fastigheten sker lämpligen genom en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. Det sker genom att Vasaholms samfällighetsförening och ägaren av Hällestad 16:4 inkommer med överenskommelse om ändring av andelstal att även avse andelstal för helårsbostad samt eventuell ersättning som ska utgå till samfällighetsföreningen. Överenskommelsen enligt 43 § anläggningslagen inlämnas till lantmäterimyndigheten i Lund.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att påpeka.

För Lantmäterimyndigheten

Viola Lindgren

Lantmätare