

§ 60 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, Dalby 60:5

Dnr BN 2020/0086

Jäv

Christina Sjöström (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ägare till fastighet Dalby 60:5 har ansökt om förhandsbesked för att riva befintligt enbostadshus och uppföra en ersättningsbyggnad. Fastigheten som är på 10 770 kvm ligger utanför detaljplanelagt område intill Skrylle naturreservat. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv samt inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Byggnadsnämnden beviljade 2018-04-19 ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av ytterligare två enbostadshus på fastighetens södra del. Byggnadsnämnden bedömde att en mindre utbyggnad där byggnaderna placeras på en lucka mellan befintligt bostadshus och detaljplanelagt område var en lämplig utbyggnad. Nu ansöker fastighetsägaren om att få riva det befintliga bostadshuset och uppföra ett nytt hus vid fastighetens nordvästra hörn. Samtidigt planeras en ny genomfartsväg inom fastigheten. Det nya bostadshusets placering avviker från den ursprungliga placeringen i sådan utsträckning att det inte kan betraktas som en ersättningsbyggnad. Den nya vägen och bostadshusets placering skapar ytterligare lucktomter som öppnar upp för en fortsatt förtätning av fastigheten som inte bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen. Att ytterligare mark tas i anspråk för bostadsbebyggelse bedöms inte förenlig med översiktsplanens intentioner. Byggnadsnämnden föreslås besluta att ge ett negativt förhandsbesked för placeringen av det nya bostadshuset.

Sammanträdesdatum

2020-03-19

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-04
Yttrande från sökande 2020-03-17
Yttrande från Dalbacka samfällighetsförening 2020-02-27
Yttrande från Miljöförvaltningen 2020-02-25
Situationsplan översikt 2020-01-14
Situationsplan 2020-01-14
Skrivelse från sökande 2020-01-14
Ansökan 2020-01-14

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

- att** med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus enligt redovisad placering
- att** debitera handläggningen i enlighet med byggnadsnämndens taxa, och
- att** motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Information

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2020-03-19 klockan 16.00–17.41
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lena Gustafsson (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) §§ 49-68 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) §§ 49-68 Helmut Moser (V), tjänstgör för Margita Malmros (S) §§ 49-68
Ersättare	Axel Nordberg (L) Fredrik Folkesson (L) Sofia Kristensson (M) Christina Sjöström (MP), närvarande kl. 16.44-17.41, §§ 6-68, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 60 Victor Jangdal (SD), närvarande kl. 16.43-17.41, §§ 6-68
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Malin Sjögren, stadsarkitekt Ole Kasimir, planchef Petter Eiring, bygglovschef Maria Milton, birträdande planchef Madeleine Rosqvist, sekreterare Kent Ratcovich, planarkitekt Anna Vroland, administrativ chef Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Justerare	Christoffer Karlsson (L) med Björn Abelson (S) som ersättare
Paragrafer	§ 49–68
Plats och tid för justering	stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1, 2020-03-26, kl. 13.00

Sammanträdesdatum

2020-03-19

Diarienummer

BN 2019/0463

Underskrifter

Sekreterare

Madeleine Rosqvist

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-19

Paragrafer

§ 49–68

Datum då anslaget sätts upp

2020-03-30

Datum då anslaget tas ned

2020-04-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Madeleine Rosqvist

Justerare

Utdragsbestyrkande