



## Yttrande angående rivningslov för del av byggnad, Lyckebacken 5 i Lunds kommun

Dnr 2020.0182.2

Ert dnr: L 2019-002237

Sökande: Clarendon House Capital, Alf Magnus Stefan Ahlström.

### Miljönämndens yttrande

- Miljöförvaltningen har tagit del av genomförd miljöinventering för det aktuella rivningsobjektet. Inventeringen har påvisat ett antal miljöfarliga ämnen i form av bland annat asbest, klorparaffiner, ftalater, impregnerat trä och PCB. Inventeringen har till viss del förhindrats av att lokalerna i nuläget används av verksamheter.

Det råder efter denna inventering fortfarande oklarheter kring miljö- och hälsovådliga material i byggnaden gällande både material och omfattning. Miljöförvaltningen bedömer att förekomsten av PCB inte utträts i tillräcklig grad inom byggnaden, exempelvis gällande de 156 isolerrutor som misstänks ha PCB. Miljöförvaltningen vill även upplysa om att sanering av PCB är anmälningspliktig och ska anmälas till miljöförvaltningen i god tid innan åtgärder vidtas.

Vidare utreds inte i tillräcklig grad hur tidigare och nuvarande verksamheter kan ha påverkat byggnaden. I hallarna har det funnits miljöfarliga verksamheter sedan byggnaden uppfördes. I avloppsledningar kan det finnas förekomst av kvicksilver ibland annat vattenlås, detta utifrån att verksamheter i byggnaden tidigare har haft kvicksilverhaltiga produkter och varor vilka en okänd mängd samlades in 1999.

Utifrån denna bedömning förordar miljöförvaltningen att kompletterande inventering bör genomföras inom rivningsobjektet, lämpligtvis när nuvarande verksamhet flyttat från lokalerna.

### **Ärendet**

Sökanden har ansökt om rivningslov för del av byggnad på fastigheten Lyckebacken 5. Ansökningshandlingarna har skickats för yttrande till miljönämnden.

### **MILJÖNÄMNDEN**

Fredrik Martinsson  
Miljöinspektör