



Mia Miettinen Wik

046-359 91 51

mia.miettinenwik@lund.se

Byggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för schaktning på fastigheterna Vomb 1:2 och 50:104

Sammanfattning

One-Nordic AB ansöker om strandskyddsdispens för att få schakta längs med väg 976 och i infartsvägen till fastigheten Vomb 50:104. Schaktningen görs för att kunna dra elkablar till Vomb 50:104 som idag saknar el.

En del av schaktningen sker in om strandskyddat område för Vombsjön.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att strandskyddets syften, allmänhetens tillgänglighet till strandzonen och bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet på platsen inte tar skada av åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om dispens.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-22

Situationsplan 2020-04-08

Ansökan 2020-04-08

Barnets bästa

På den nu aktuella platsen finns inga särskilda värden ur ett barn- och ungdomsperspektiv. Vattendrag och stränder ger dock generellt möjligheter till rekreation och friluftsliv, även om tillgängligheten i det aktuella området är relativt låg. Att värna strandområden för allmänhetens tillträde till vattnet är ett viktigt skäl till att upprätthålla ett starkt strandskydd, inte minst för barn och ungdomar.

Ärendet

One-Nordic AB har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Ansökan gäller schaktning längs med väg 976 och i infartsvägen till fastigheten Vomb 50:104.

2020-04-22

Diarienummer
BN 2020/0159
L 2020/0721

Schaktningen görs för att kunna dra elkablar till Vomb 50:104 som idag saknar el.

Sökande har till stadsbyggnadskontoret uppgivit att nedgrävning kommer ske motvalls på den östra sidan av vägen. Sträckan som ska schaktas är ca 350 meter. Området är idag gräsbevuxet och inga träd kommer enligt sökande att påverkas. Bredden på schaktningsområdet är 0,35 m och djupet 0,65 m. Efter nedläggningen av kablar täcks hålen igen. Området kommer sedan lämnas orört för naturlig återsädd. Sökande har vidare angivit att maskinerna kommer köras på av Sydsvatten godkända oljor (hydraul och diesel).

Vid Vombsjön råder utökat strandskydd om 300 m från strandlinjen. Fastigheten Vomb 50:104 ligger helt inom strandskyddat område och väg 976 inom fastigheten Vomb 1:2 ligger delvis inom strandskyddat område.

Områdesbestämmelser för Fritidshusområdet vid Vombsjöns södra strand gäller. Ansökan strider inte mot områdesbestämmelserna.

Skyddsområdet för vattentäkt gäller. En separat dispensansökan har lämnats för åtgärder inom vattenskyddsområdet.

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen och till kommunekologen som inte haft några erinringar.

Motivering till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

De särskilda skäl enligt MB 7 kap 18 c §, som kan tillämpas på den aktuella ansökan, är att det område som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Schaktningen sker i anslutning till en befintlig väg och görs för att försörja en befintlig fastighet i området med el.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att åtgärden inte kommer påverka syftet med strandskyddet, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte. Stadsbyggnadskontoret anser att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 föreligger.

2020-04-22

Diarienummer
BN 2020/0159
L 2020/0721**Villkor**

Vid besök på platsen kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att den sträcka som ska schaktas utgörs av ett gräsbevuxet område som kantas av björksly och en del större tallar. Om tallarna och deras rotsystem riskerar att påverkas ska försiktighetsåtgärder vidtas.

Lagbestämmelser som förslaget grundar sig på

Av Miljöbalken 7 kap. 13 § framgår att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att

- 1) trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
- 2) bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**Byggnadsnämnden föreslås besluta**

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för schaktning på fastigheterna Vomb 1:2 och 50:104

2020-04-22

Diarienummer
BN 2020/0159
L 2020/0721

- att villkora beslutet med att försiktighetsåtgärder mot tallarna ska vidtas vid behov
- att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag och
- att bifoga följande information till beslutet

Information

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Petter Eiring
bygglovschef

Mia Miettinen Wik
bygglovhandläggare

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista