



Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus, Myntet 27

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Myntet 27 har ansökt om att få bygga ett nytt växthus inom fastigheten. I förslaget placeras 46 % av växthuset på mark som enligt den gällande detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen är för stor för att betraktas som en sådan liten avvikelse som kan medges enligt PBL. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden avslår ansökan.

Eftersom förslag till beslut är avslag har inga grannar givits möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-05-14

Ansökan 2020-04-19

Barnets bästa

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ett växthus på Myntet 27. Växthuset är 18 kvadratmeter stort och placeras i fastighetens norra hörna.

För fastigheten gäller detaljplan 1281K-535:B1210, som fastställdes 1992-03-19. I detaljplanen är 46 % av marken som växthuset placeras på prickmarkerad, vilket innebär att den inte får bebyggas.

Enligt ansökan byggs växthuset ihop med en befintlig mur som står mellan fastigheterna Myntet 27 och Myntet 3. Delar av det som redovisas som "befintlig mur" är föremål för tillsyn i ett separat ärende om olovligt uppförande av mur (se L 2017-000991).

Tillsynsärendet pågår fortfarande.

2020-05-14

Diarienummer

L 2020-000798

BN 2020/0203



Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Eftersom en stor del av det föreslagna växthuset placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, och en planerlig alternativ placering är fullt möjlig, kan avvikelserna inte betraktas som en sådan liten avvikelse som kan beviljas enligt 9 kap 31 b § PBL. Inte heller 9 kap 31 c § PBL är tillämplig. Ansökan ska därför avslås.

Sökande har fått ta del av stadsbyggnadskontorets bedömning och gets tillfälle att bemöta tjänsteskrivelsen.

Beslut om avgift

Nämnden får enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL) ta ut avgift för sin handläggning. Avgiften för ditt ärende är 1589,00 kr och är uträknad efter byggnadsnämndens taxa. Avgift tas ut för granskning mot detaljplan.

2020-05-14

Diarienummer

L 2020-000798

BN 2020/0203

Vi kommer att fakturera avgiften separat. Fakturan skickas till dig som sökande eller till den du meddelat som fakturamottagare.

Lagbestämmelser som förslaget grundar sig på

Av 9 kap. 30 § första stycket PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Trots det får bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Utöver vad som följer av 31 b § får enligt 9 kap. 31 c § bygglov ges efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att ansökan om nybyggnad av växthus avslås med stöd av 9 kap 30, 31 b, 31 c §§ PBL
- att en avgift på 1589 kr tas ut för handläggningen av ärendet
- att beslutet motiveras i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

2020-05-14

Diarienummer

L 2020-000798

BN 2020/0203

Information

Det här beslutet kan överklagas. Information om hur du överklagar får du i samband med beslutet.

Petter Eiring
bygglovschef

Fredrika Lönnaeus
bygglovsarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista