

Henrik Nilsson Thelander

046-359 58 17

henrik.nilsson@lund.se

Byggnadsnämnden

Begäran om planbesked för Altona 3 m.fl.

Sammanfattning

Lunds kommun (Kommunstyrelsen) har inkommit med begäran om planbesked för fastigheten Altona 3 m.fl. Syftet är att pröva möjligheten att förtäta området, som bland annat omfattar stadshuset, med huvudsakligen ny kontorsbebyggelse. Detta för att kunna stärka Lunds centrum.

Underlag för begäran om planbesked är bland annat en volymstudie som stadsbyggnadskontoret gjort och som undersöker vilka byggnadsvolymer som kan tillskapas i området.

Byggnadsnämnden förslås meddela att Lunds kommun är positiva till att i detaljplan pröva inkommet förslag.

Beslutsunderlag

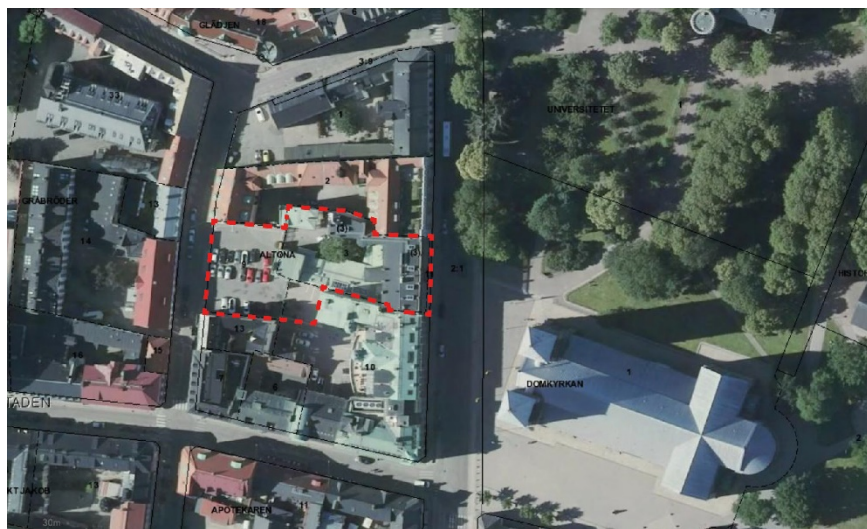
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Begäran om planbesked 2020-03-09

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ärendet



Flygfoto med föreslaget planområde.

2020-05-29

Diarienummer
BN 2020/0181
PÅ 07/2020

Lunds kommun (Kommunstyrelsen) har 2020-03-09 inkommit med begäran om planbesked för fastigheten Altona 3 m.fl. Syftet är att pröva möjligheten att förtäta området med huvudsakligen ny kontorsbebyggelse.

Bakgrunden till ansökan är en utredning som kommunkontoret gjort kring den framtida användningen av Stadshuset. Målet för utredningen har varit att den framtida användningen av Stadshuset ska bidra till att utveckla och stärka centrum genom att tillskapa fler arbetsplatser i stadskärnan. Inom utredningen har delutredningar gjorts för att se vilka förutsättningar och begränsningar som finns för utvecklingen utifrån bland annat kulturmiljö, möjliga nya byggnadsvolymer och hur den befintliga markparkeringen kan användas och ersättas. Utredningen omfattar både Stadshuset (Altona 3) samt intilliggande parkeringsyta (Altona 9) och del av grannfastighet (Altona 10).

Stadsantikvarien har sammanställt ett kulturmiljöprogram som visar på vilka kulturmiljövärden som måste beaktas i samband med ändringar på och i anslutning till stadshuset.

Stadsbyggnadskontoret har i en volymstudie tittat på vilka möjliga byggnadsvolymer som kan tillskapas inom det aktuella området. Det förslag som är aktuellt i ansökan om planbesked innebär att en volym med 3 våningar samt inredd vindsvåning placeras mot Klostergatan och att en högre volym på 6 våningar placeras längre in i områdets mitt. De kulturhistoriska värdena hos befintligt stadshus och dess gårdsrum respekteras. Förslaget innehåller ca 4000 kvm ny BTA.



Volymstudie sett från nordväst. Mörkgrå volymer är nya.

2020-05-29

Diarienummer
BN 2020/0181
PÅ 07/2020

En trafikutredning har genomförts för att ge en uppfattning om hur parkeringsplatsen på Altona 9 används idag och möjligheterna att ersätta den på annan plats. Möjligheter finns eventuellt att hitta ersättningsplatser kring stationsområdet eller i det planerade parkeringshuset vid Galten. Om Altona 9 bebyggs behöver nya parkeringsplatser anordnas enligt parkeringsnormen samt ersättningsplatser hittas för befintliga markparkeringar på Altona 10. Bilplatser kan ordnas i källargarage under den nya bebyggelsen, eller via parkeringsköp i något av LKP:s parkeringshus. Arkelogisk utgrävning kommer sannolikt att krävas för de ytor som tas i anspråk för ny bebyggelse.

Fördjupade utredningar behöver göras i samband med ett eventuellt planarbete för området, men stadsbyggnadskontorets samlade bedömning ger stöd för begäran om planbesked och föreslår att planläggning ska påbörjas för fastigheten Altona 3 m.fl. i Lund.

Detaljplanen beräknas vara antagen 2022.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att förtäta med ny kontorsbebyggelse inom Altona 3 m.fl. i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under 2022
Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas

Ole Kasimir
planchef

Henrik Nilsson
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista