

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommunVår handläggare
Jonathan Jönsson
010-44 44 308

Yttrande över förhandsbesked för Hällestad 3:24

Fortifikationsverket äger och förvaltar fastigheter för nyttjande av, bland annat, Försvarmakten. Dessa är vitala för allmänna intressen som försvaret av Sverige. I förevarande fall gränsar aktuell fastighet till vår fastighet Hällestad 35:2, vilken är en del av Revingehed övningsfält. Detta är ett av södra Sveriges främsta övningsfält för pansar- och mekaniserade förband, samt även för motoriserade diton. Aktiviteten på fältet kommer att öka väsentligt under kommande år då ytterligare en brigad ska sättas upp på P7. Innebörden av detta är att övningsverksamheten också kommer att intensifieras, vilket kan ge påverkan på närområdet. Buller och störningar från verksamheten på fältet är en realitet, vilket alltså kommer att öka i och med utbyggnaden av försvaret. Hållningen från verket är att det är olämpligt att bo i direkt anslutning till fältet, både för den boende, men också för att inte ytterligare påverka det riksintresse som finns där, med enorm påverkan på rikets försvar. Enligt bullerberäkningar som gjorts placeras de tilltänkt byggnation inom ett område där gränsvärden för bostäder vida överstigs. Det gör att Försvarmakten kan nödgas att anpassa sin övningsverksamhet, något som därmed påverkar riksintresset.

Att sökanden valt att placera gårdssamlingen utanför det befintliga påverkansområdet ändrar inte det faktum att påverkan ändå är trolig. Försvarmakten ämnar att justera påverkansområdet efter de beräkningar som är gjorda men man kommer först att göra en sådan beräkning för hela fältet.

I förra ansökan framkom att sökanden ämnade flytta sitt brukningscentrum för hästverksamhet till dåvarande platsen, där samma byggnader som nu skulle uppföras. Även om sökanden menar att det inte stämmer, är det Fortifikationsverkets uppfattning att allt som sagts om bostäder i detta, även gäller hästverksamhet, varför även det är olämpligt.

Med anledning av ovanstående förordar Fortifikationsverket att förhandsbeskedet avslås.

Med vänlig hälsning

Jonathan Jönsson

Fastighetsjurist