

ANG. STRAFFAVGIFT FÖR GYMNASIESKOLA

Diariennr. 2015- 001100 Döbeln 4 Lunds Kommun

Projektet utfördes som en fortsättning av etableringen av Gymnasieskolan Drottning Blanka 2014. BV hade sommaren tidigare blivit skola och nu skulle resten av huset inredas för skolans behov.

Byggherren överlät då på hyresgästen Academedia att ansvara för projektet gent emot Entreprenören JAPP, speciellt eftersom det var ont om tid – bara 2 månader till skolstart.

Undertecknad brukar hjälpa byggherren (BH) i sådana här ärenden och jag gjorde därför **Bygglovshandlingarna i maj 2015**. Sedan släppte jag projektet eftersom den rutinerade HYRESGÄSTEN ACADEMEDIA skulle ta över alla myndighetskontakter enligt ett skrivet avtal mellan hyresvärden och hyresgästen..

BYGGLOVET 2015-001100 beviljades i juni, men 2015-001100 kom aldrig upp på min ärendelista hos kommunen, varför jag trodde att Academedia hade tagit över. Allt utfördes professionellt med ventilation enligt ny OVK och brandskyddet utfördes enligt ny BSKD.

Ändringen från kontor till skola var ganska enkel – några nya toaletter och en ny utrymningstrappa på gården. Således inga ändringar av fasad eller bärande konstruktion.

Byggherren (BH) litade då på att den betrodde hyresgästen uppfyllde myndigheternas krav, trots BH:s ansvar enligt lag.

Således handlade BH i god tro och man kan också påstå att ingen har varit utsatt för risk eller felaktiga villkor på skolan då utförandet var korrekt från början enligt senare redovisade intyg (BSKD + OVK).

Jag tycker då att den föreslagna straffavgiften på 182 000 sek är orimlig. Visserligen ligger ansvaret tydligt på BH enligt Plan o. Bygglagen men där står också i kap 12 §2 att **Byggnadsnämnden skall vara serviceinriktad och ger råd och anvisningar till Byggherren.**

När man lämnade Bygglov inför en snar inflyttning tycker jag därför att det varit rimligt att följa upp ärendet och inte bara komma med straff 4½ år senare.

.....
Utan speciell koppling till detta fall vill jag passa på och ondgöra mej över den allmänna utvecklingen p.g.a. av PBL, som pågått allt sedan början av 90 -talet.

Professionellt byggkunnande och sammanvägda bedömningar utifrån erfarenhet med syfte att skapa hållbar arkitektur, har i allt högre grad bytts ut mot en teoretisk dokumentation med osammanhängande intyg avseende delar i utförandet.

Lund 2015.01.20

**Meiby Ark&Design AB,
070 3634371**

**Fylkingavägen 5,
info@meibyark.se**

**224 74 Lund
www.meibyark.se**

Olof Meiby seniorarkitekt

**Meiby Ark&Design AB,
070 3634371**

**Fylkingavägen 5,
info@meibyark.se**

**224 74 Lund
www.meibyark.se**