



Gunilla Welander

Kommunstyrelsens arbetsutskott

gunilla.welander@lund.se

Förslag till ny internhyresmodell för remisshantering

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar förslag till ny internhyresmodell som skickas på remiss till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun. Remissvaret ska följa fastställda frågeställningar och vara kommunkontoret tillhanda senast 30 juni.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 4 maj 2020 dnr KS 2018/0601, denna tjänsteskrivelse
Förslag till ny internhyresmodell för Lunds kommun

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys bedöms inte vara relevant för ärendet.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar förslag till ny internhyresmodell. Den nya modellen föreslås gälla från och med januari 2021.

Målsättningen är att den nya internhyresmodellen ska ge:

- Internhyror som speglar lokalernas direkta självkostnad
- En transparent modell där det är tydligt vilka kostnader som ingår i internhyran
- En internhyresmodell som ger bättre förutsättningar för aktiv fastighetsägande och styrning av kostnader
- En internhyresmodell som gör det lättare att jämföra lokalkostnader mot andra kommuner
- En internhyresmodell som tillsammans med modellen för resursfördelning ger incitament till effektivare lokalutnyttjande

Den nya internhyran föreslås bestå av driftkostnader, kostnader för avskrivningar samt ränta på lokalernas bokförda värde. I den nya modellen bygger hyran per hyresobjekt på objektets direkta

2020-05-04

Diarienummer

KS 2018/0601

självkostnad. Självkostnaden kan härledas och redovisas per kostnadspost.

I den nya modellen tas överavskrivningar, serviceförvaltningens resultatkrav och interna lån mellan serviceförvaltningen och finansförvaltningen bort.

Jämfört med nuvarande modell innebär den nya internhyresmodellen en minskning av den totala internhyran på cirka 174 Mkr. Minskningen av internhyran motsvaras av en lika stor minskning av nämndernas ramar vilket ger en intern effekt av förändrad internhyra på +/- 0.

Remiss

Förslaget till ny internhyresmodell skickas på remiss till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun. Remissvaren ska utgå från nedan frågeställningar för att underlätta hanteringen. Remissvar mailas in till kommunkontoret@lund.se senast 30 juni.

Frågeställningar att ta upp i remissvar

1. **Effekter av förslaget**
Vilka effekter bedöms den föreslagna internhyresmodellen leda till för nämnden?
2. **Eventuella behov av förtydliganden**
Vilka eventuella förtydliganden ser nämnden att modellen behöver kompletteras med?

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

att överlämna förslag till ny internhyresmodell på remiss till nämnderna inom Lunds kommun med svar senast 30 juni

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör