

§ 45

Detaljplan för del av Veberöd 17:115. Planbesked

Dnr BN 2013/0046

Sammanfattning

Hanna Holm och Nilla Lindgren har via företaget Plan och Arkitektur i Malmö AB, 2012-12-07, begärt planbesked avseende fastigheten Veberöd 17:115 söder om Idalaskogen. Till ansökan finns ett skissförslag med tomter i olika storlekar för friliggande villor.

Stadsbyggnadskontoret föreslog i tjänsteskrivelsen för inriktningsbeslutet (2011-05-20) att de södra delarna av programområdet för Idala skulle utgå. Anledningen var att tekniska nämnden ville minska exploateringen kraftigt och VA-Syd avstyrkte delvis området med hänvisning till problem med anslutning till ledningsnätet. Byggnadsnämnden beslut berörde inte denna del och därför finns ingen tydlig vägledning i frågan.

Sammantaget råder det en tveksamhet kring föreslagen utbyggnad. Det finns behov av en närmare genomgång av förutsättningarna för att konstatera vilken omfattning utbyggnaden kan få.

Utbyggnad av de större områdena Idalafältet och Annelundsområdet prioriteras före utbyggnad av området söder om Idalaskogen (Veberöd 17:115). Efter det att nämnda områden har detaljplanelagts finns det möjlighet att påbörja detaljplanprocessen. Det är svårt att idag ange när en detaljplan kan komma att antas av kommunen.

Beslutsunderlag

(PÄ 38/2012)

Begäran om planbesked, 2012-12-07

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2013-02-05

Yrkanden

Klas Svanberg (M) yrkar bifall för kontorets förslag.

Kjell Boije (S) instämmer i bifallsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m fl bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat om bifall för kontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar

att meddela att Lunds kommun är positiv till att i detaljplan pröva möjligheterna till ny bebyggelse inom fastigheten Veberöd 17:115, och

att tidsplanen för detaljplanarbetet är avhängig planläggningen av de mer prioriterade områdena Idalafältet och Annelundsområdet.

Beslut expedieras till:

Hanna Holm, Torpgatan 8, lgh 1104, 211 52 Malmö

Nilla Lindgren, Tågravägen 106, 275 93 Sjöbo

Thor Heijkenskjöld, Trollenäsgatan 11, 216 19 Malmö

Akten