

## Bemötande av tjänsteskrivning 2020-09-30, gym på industriområde

Fastighetsägaren har tagit del av tjänsteskrivelsen från Byggnadsnämnden tillhörande bygglovsärende L2020-001321 och väljer att bemöta den.

För synpunkten med tillgänglighet där möjlighet för toalett, dusch och ombyte finns samlat har vi tagit det till oss och ändrar önskad planlösning så att HWC ryms inom omklädningsrummen för både herr och dam. I duschutrymmet anpassas åtminstone en dusch så att den lätt kan användas av person med funktionsnedsättning.

Fastighetsägaren anser att ett gym är ett lämpligt komplement till verksamheten på platsen. Det finns många anställda på företagen runt omkring som skulle uppskatta möjligheten till ett bra gym i nära anslutning till sin arbetsplats. Att gymmet även vänder sig till utomstående kunder är enligt vår bedömning inte skäl till att avslå ansökan. Gymmet storlek på 1061 kvm motsvarar ca 7,6% av fastighetens totala LOA på ca 14 000 kvm. För att kunna tillgodose goda träningsmöjligheter för anställda på plats i kombination med att erbjuda tjänsten för utomstående anses inte lokalen vara ett för stort ianspråkstagande av fastigheten. Verksamhetsutövaren av gymmet behöver få en god ekonomi i sin verksamhet vilket innebär att begränsa träningsmöjligheten till ett ännu mindre gym inriktad enbart för verksamheterna på plats inte anses möjligt.

Ytterligare ett argument varför ansökan bör beviljas är att den fördjupade översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd, som antogs av kommunfullmäktige 2018-01-25, specifikt nämner Traktorvägen som ett område där kommunen önskar ökad service, kontor och handel. Fastigheten ligger inom 500 meters radie från dagens Mobiliarondell där det nya stadsdelscentrumet föreslås ligga. På sida 26 i FÖP-dokumentet åskådliggörs del av Traktorn 4 som denna bygglovsansökan avser som "pågående utåtriktad verksamhet" där önskat gym passar väl in.

Klövern Traktorn AB

Skreven av: Jesper Schreiter, 2020-09-29