

Göteborg 8 september



Lund Kommun  
Att: Mia Miettinen Wik  
Stadsbyggnadskontoret

Björn Malmgren  
0705 480490

### Yttrande – Förhandsbesked/bygglov

#### Swedegas AB har tagit del av bygglovshandlingarna för fastigheten Lund Värpinge 13:23.

Swedegas AB har en högtrycksledning för naturgas ca 30 meter från den planerade byggnationen, vilket innebär att den planerade ombyggnationen ligger närmare än 200 meter från ledningen och påverkas av särskilda bestämmelser.

Högtrycksledningar av det här slaget omgärdas av MSBFS 2009:7 (Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps författningssamling) som handläggs av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Vid byggnation, förändrad markanvändning, mm. granskas ett 1600 meter långt och 400 meter brett område med gasledningen i centrum (zonklassningsenhet enl MSBFS 3 kap. 1 § )

Gasledningens zonklassstillhörighet i det aktuella området är **zon A**.

Zon A (enl MSBFS 3 kap. 3 § ) Ett område där det inom varje zonklassningsenhet i området finns eller kan antas komma att finnas **högst 10 st lägenheter** belägna i ett eller flera hus.

Minsta tillåtna avstånd från ledning i mark till byggnad eller till närmaste gräns för område med förväntade grävningaktiviteter (praxis husets tomt) skall det vara **minst 25 meter**. (enligt MSBFS 4 kap. 2 § ).

Det finns i dagsläget enligt vår kännedom, inte fler än 10 lägenheter inom zonklassningsenheten och avståndet från gasledning till i bygglovet angiven närmsta byggnad ca 30 meter. Enligt det förhållande som i dag råder på platsen ser vi inget hinder att uppföra ny byggnation.

Det finns i dagsläget enligt vår beräkning 3 st lägenheter inom zonklassningsenheten vilket innebär att det bara finns utrymme för max 7 st lägenheter inom zonklassningsenheten.

Med vänlig hälsning  
Swedegas AB

Björn Malmgren  
Underhållsingenjör