



Miljöförvaltningen

Kristoffer Oppstedt  
046-35 52 75  
kristoffer.oppstedt@lund.se



Tjänsteskrivelse  
2011-01-11

Aktbil 4 L 2106, 2010  
Inkom 2011-01-12  
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Stadsbyggnadskontoret

GERT-INGE.SCHODIN@TRAFIKVERKET.SE

## Yttrande över förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten Sandby 17:15

Dnr 2010.3047.2

Med anledning av remissen om uppförande av enbostadshus på fastigheten Sandby 17:15 får miljöförvaltningen anföra följande.

Miljöförvaltningen har varken uppgifter om vilka markförhållanden som gäller på fastigheten eller om det finns möjlighet att släppa det renade avloppsvattnet till ytvatten eller dagvattenledning. Därmed lämnas inget yttrande om hur bortskaffandet av det renade avloppsvattnet kan ske. Så länge som en lämplig utsläppspunkt för det renade spillvattnet kan anordnas, bör en avloppsanläggning kunna installeras som behandlar spillvattnet på ett tillfredställande sätt.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot att omhändertagandet av spillvatten sker genom enskild lösning. Om det i framtiden finns möjlighet för påkoppling till det kommunala spillvattennätet kommer fastigheten bli ålagd att ansluta sig.

Miljöförvaltningen vill även påtala att inrättande av enskild avloppsanläggning kräver, enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, tillstånd från miljönämnden. I samband med ev. bygglovsansökan bör även en avloppsansökan lämnas in till miljöförvaltningen för bedömning och tillståndsgivning.

En del av fastigheten ligger inom ett område som är utsett som "Bevarande naturvärden", remiss bör sändas till kommunekolog Cecilia Backe för yttrande.

MILJÖFÖRVALTNINGEN

Kristoffer Oppstedt  
Miljöinspektör