

Från: andreas.a.roth@trafikverket.se

Skickat: den 30 juli 2020 10:30

Till: Post.SBK.Byggnadsnämnden

Ämne: Yttrande från Trafikverket: Tygelsjö 11:5, Lunds kommun

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2020/81877

Er referens: L 2019-000242

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tygelsjö 11:5, Lunds kommun

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 943 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 30 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering.

Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är 5 meter från väggkant.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Väganlutning

Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheten till väg 943. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är vägghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Efter att kommunen har beviljat bygglov ska sökanden ansöka om tillstånd för anslutning på Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>. Ansökan är avgiftsbelagd.

För beviljande av anslutning krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållande. Anslutningar utformas enligt VGU, Vägar och Gators Utformning (senaste publikationen). Se: <https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/vag/Utformning-av-vagar-och-gator/vagar-och-gators-utformning-vgu/>

En ansökan om anslutningstillstånd tar i normalfallet ca 8 veckor att handlägga. En beviljad ansökan innebär att sökande har ett år på sig att färdigställa anslutningen. Anslutningen får inte användas

förrän den är besiktigad av Trafikverket Region Syds driftentreprenör och sedan godkänd av Trafikverket Region Syd.

Observera att Trafikverket i detta yttrande endast informerar om hur sökanden går till väga för att ansöka om anslutningstillstånd.

Med vänlig hälsning

Andreas Roth

Samhällsplanerare bygglov
Planering Region Syd

andreas.a.roth@trafikverket.se

Direkt: 010-123 03 24

Trafikverket

Box 366

201 23 Malmö

Besöksadress: Gibraltargatan 7

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se