

BEGÄRAN OM PLANBESKED ENLIGT 5 KAP 2§ PLAN- OCH BYGGLAGEN

Se nästa sida för information om planbesked och om ansökans innehåll.

<i>Fastighetsbeteckning</i> Företaget 7
--

<i>Sökande/namn på företag</i> Nuveen Real Estate (org.nummer 516408-9566)	
<i>Fastighetsägarens namn (om annat än ovanstående)</i> Sweden Nova Lund 1 AB (org.nummer 556661-4060)	
<i>Fastighetsägarens adress</i> c/o Amblin AB, Garvis Carlssons Gata 1	
<i>Postnummer och postort</i> 169 41 Solna	
<i>Kontaktperson</i> Eric Lind	
<i>Telefonnummer till kontaktperson</i> 072 - 001 84 84	<i>E-postadress till kontaktperson</i> eric.lind@nuveenglobal.com

<i>Faktureringsadress (om annan än fastighetsägarens adress)</i> Sweden Nova Lund 1 AB POL 3355 FE 549 105 69 Stockholm Som referens skall anges: Detaljplan 2020
<i>Organisationsnummer</i> 556661-4060

Datum

Sökanden är blivande ägare till fastigheten
 Ritningar/skisser eller annat ytterligare material bifogas denna begäran

Undertecknad digitalt med BankID via Egreement (se nedan)

Underskrift och namnförtydligande

Den ifyllda blanketten skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 Lund
eller lämnas till Stadsbyggnadskontoret, Brotorget 1, Lund

Information om planbesked enligt 5 kap 2§ plan- och bygglagen

Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har en möjlighet att begära kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett sådant planläggningsarbete.

Hur ska begäran om planbesked se ut?

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden samt en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden som kräver planläggning avser ett byggnadsverk ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

Handläggning av planbesked

Från det att en begäran om planbesked har kommit in som uppfyller ovanstående krav på innehåll kommer kommunen att inom 4 månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett besked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande.

Kommunens styrdokument, såsom gällande översiktsplan, utbyggnads- och boendestrategi, VA-utbyggnadsplan, dagvattenplan med flera, ligger till grund för bedömning av begäran om planbesked. Dokumenten hittar du på lund.se.

Kostnad för planbesked

Enligt 12 kap 8§ plan- och bygglagen får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Kostnaden regleras i taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, antagen av kommunfullmäktige 2020-02-27.

Avgiften för ett planbesked är 19 200 kronor (år 2020). Full avgift utgår även vid negativt planbesked. Avgift för planbesked avräknas inte en framtida planavgift.