

Lund 2020-11-16

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Fastighetsbeteckning: Dalarna 6 (Soldat Fyhurs gata 11).
Svar på handling DNR L 2020-001380
Ärende L 2020-001380:485283

Vi har tagit del av invändningarna från vår granne Erik Berseus vars fastighet gränsar till vår i nordöstlig riktning. Vi tillbakavisar samtliga påståenden Erik Berseus framlägger.

- Vi anser att tillbyggnaden ska betraktas som en liten avvikelser i förhållande till detaljplanen då kommunen redan beviljat husets placering närmre än tre meter från tomtgränsen. Vår tillbyggnad skulle följa fastigheten i rak vinkel 460 cm vars nordligaste del då hamnar 240 cm från tomtgränsen. Tomtgränsen ligger dessutom mot en singlad gång, och inte direkt mot Erik Berseus fastighet. Avståndet mellan tillbyggnaden och Eriks plank blir 420 cm. Tillbyggnaden blir en förlängning av husets östra sida och arkitektoniskt utan avvikelse från den befintliga strukturen.
- Tillbyggnaden harmonierar med detaljplanen i området vad gäller den befintliga bebyggelsen, närmare bestämt tätt liggande tvåvåningsbostäder. Det finns flera tillbyggnader¹ i området där bygglov beviljats, varvid prejudikat redan föreligger.
- Den sökta åtgärden skulle inte påverka ljusinsläpp eller utsikt för Erik Bersus då han bebyggt sin tomtgräns med ett ogenomträngligt plank som är mellan 190 cm till 200 cm högt längs 90 % av tomtgränsen mot vår fastighet. Utblicken från hans trädgård bäring västerut är redan i dagsläget helt obefintlig². Enligt solkurvedigram skuggas Erik Berseus fastighet primärt av annan bebyggelse och sitt eget plank under sommarhalvåret. Under vinterhalvåret skuggas hans fastighet av bebyggelsen söder om vår.
- Det finns flera³ fastigheter i området som redan beviljats och utfört tillbyggnader på små tomtor. Enligt telefonsamtal i slutet av oktober med vår handläggare Mia Miettinen Wik, som varit i kontakt med kommunens jurister, är bygglov enligt vår nuvarande ansökan juridiskt genomförbart.
- Erik Berseus skriver i sin invändning: "...-”skulle vi vilja se en justering av den sökta åtgärden till enbart en tillbyggnad i ett plan...” Vi menar att det inte har någon betydelse för Erik Berseus utsikt om vi bygger i ett eller två plan. Ekonomiskt, miljömässigt och stadsplaneringsmässigt är en tillbyggnad enligt vår ansökan både modern och sund i fråga om att utnyttja den markyta som får användas. För vår del är det ekonomiskt rimligt att bygga på två plan jämfört med ett, eftersom kostnaden för ett andra plan beräknas uppgå till 30% av den totala nybyggnationen. Tillbyggnaden kan inte heller placeras annorlunda på grund av planlösningen.

Avslutningsvis föreslår vi att byggnadsnämnden, eller representanter för densamma, kommer ut till Soldat Fyhurs gata och tittar på hur det faktiskt ser ut i verkligheten, och då kan man tydligt se att den ansökta tillbyggnaden skulle smälta väl in i områdets karaktär och ha obetydlig inverkan på samtliga punkter Erik Berseus angivit.

Syftet med tillbyggnaden är att våra tre barn ska få vars ett rum att leka, studera och växa med, något de inte kan som det ser ut nu, eftersom familjen blivit större efter det att vi skaffade huset.

Familjen Lehmann Kölle

¹ Soldat Sperrings gata är ett bra exempel på hur bygglov beviljats där tillbyggnader sker betydligt närmre grannfastigheterna än i vår ansökan om bygglov.

² Se bifogad bild tagen i nordvästra delen av vår trädgård. Vår fastighet är till höger i bild. Utbyggnaden skulle sträcka sig ca 30 cm längre ut än trädäcket men i rak vinkel från husväggen.

³ Se bilaga 1.



Bild tagen 20201106.

Bilaga 1.

Stångby Västra sidan, ett urval.

Soldat Fyhirs gata 1
Soldat Sperrings gata 6
Soldat Sperrings gata17
Soldat Boms gata 11
Kompanivägen 13

Stångby Östra sidan

Ett bra exempel är tillbyggnaden i två plan på Ledningsgatan 12.