



### Angående Hällestad 26:1, Torna Hällestad, Lunds kommun

L2018-001200 Rivningslov

Fastigheten ligger i den historiska bykärnan. Det saknas kulturmiljöunderlag som stöd för planeringen i Torna Hällestad, endast övergripande analyser har gjorts och för många år sen. Byggnaden som stod på platsen var ett äldre gatuhus som revs utan redovisning av vilka kulturvärden som påverkades. Miljön är kulturhistoriskt värdefull och ligger i den gamla bykärnan invid kyrkan. Miljön ingår i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som särskilt värdefull kulturmiljö. Ingår i Lunds kommuns översiktsplan som kulturhistoriskt värdefull miljö.

I fråga om lämpligheten för kulturmiljön att riva det äldre gatuhuset vill jag hävda att kulturvärdena i miljön är sådana att en rivning är olämplig med hänvisning till PBL 9 kap 34 § d v s

"Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde."

Byn är av medeltida ursprung, bebyggelsen har omgett kyrkan sedan dess men under årens lopp förändrats. Byn har genomgått laga skifte 1824. Ekonomiska kartan från 1910-talet visar en bebyggelsestruktur som påminner om dagens även om enskilda byggnader är svåra att urskilja. Gatorna i centrala byn har kontinuitet till den äldsta karta som finns på lantmäteriverket, den geografiska avmätningen från 1719. Vi saknar detaljerad kännedom om den aktuella byggnaden som fanns på Hällestad 26:1 men förefaller att ha varit ett äldre gatuhus som uppförts under 1800-talet. Putsade vita fasader med sadeltak, traditionellt placerade fönster och en tillbyggd farstu på gatusidan. Det är ett område som är utpekad i den kommunala planeringen som av kulturmiljövärde, och denna byggnad har ingått som en del i karaktären invid kyrkan. Rivningen har genomförts utan någon kulturmiljöanalys eller avvägning av vilka värden som påverkas vid rivning.

Bygglovansökan innehåller ritningar på en parhusbebyggelse som inte tar hänsyn till byns karaktär eller till den byggnad som fanns på platsen inför rivningen, bygglovansökan saknar helt anknytning till platsen. Bygglovansökan kan inte anses uppfylla kraven på hänsyn som ska ställas på nybyggnation i denna miljö. Ur varsamhetssynpunkt är en lämplig utformning en byggnad som motsvarar det hus som rivits i fråga om skala, orientering,

2020-02-14

våningsantal, taklutning, material, kulör, fönstersättning, markbehandling och växtlighet. Det är inte lämpligt att utföra det som parhus eftersom tomten är liten, ur kulturmiljösynpunkt vore en återuppbyggnad av det rivna huset att föredra i detta fall.

Då fastigheten ligger på fornlämning ska kontakt tas med Länsstyrelsen eftersom alla markingrepp kräver tillstånd enligt 2 kap KML, (Lagen om Kulturminnen mm).



*Bild på byggnad som rivits.*



*Ortofoto med gamla huset 2018.*

Med vänlig hälsning  
Henrik Borg, Stadsantikvarie