



Henrik Borg  
0463595806  
Henrik.borg@lund.se

### Angående Drottning Sofia 9, Lunds kommun

Fastigheten ligger längs Svenshögsvägen. Denna gata är bebyggd med villor från 1920-talet, något indragna från gatan, de flesta med sadeltak med nocken i nord/sydlig riktning men några med nocken i öst/västlig riktning eller med frontespiser eller delade sadeltak. Åtta villor i kvarteret, belägna i den södra delen är utpekade i Bevaringsprogrammet Lund utanför vallarna del I, som ”byggnad som ingår i eller tillsammans med andra bygger upp en kulturhistoriskt värdefull miljö.” Förgårdsmarken eller trädgårdarna mellan gata och byggnader är betecknade som ”gårdsrum eller plantering av kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värde”. Inventeringen gjordes 1988 och sedan dess har Boverket förtydligat de kriterier som är lämpliga för bedömningen av kulturhistoriskt värde. I de nuvarande kriterierna för särskilt kulturhistoriskt värde ingår bebyggelse tillkommen före 1920-talets bebyggelseexpansion om det inte kan visas varför byggnaden inte ska kunna räknas dit. Det är även lämpligt att betrakta byggnaden i sitt sammanhang och i Boverkets riktlinjer skrivs:

”Förvanskningförbudet kan även tillämpas på byggnader som i sig inte kan anses utgöra en särskilt värdefull byggnad, men som ingår i ett särskilt värdefullt bebyggelseområde och bidrar till områdets värden. Även om en byggnad inte bidrar till ett områdes värden kan en åtgärd vara otillåten om åtgärden medför att bebyggelseområdets värden skadas.”

I detaljplanen saknas reglering av kulturvärden. Byggnaden på Drottning Sofia 9 är uppförd 1922 efter ritningar av ”millimetern” Alfred Persson, dåtidens mest produktive lundaarkitekt. Byggherre var en snickare Per Nilsson. Huset är idag väl inbäddat i grönska men ger ett väl bevarat intryck med sadeltak belagt med enkupiga röda lertegelpannor, putsade fasader avfärgade i gult samt spröjsade tvåluftsfönster i trä.

### Antikvariska aspekter på ändringen.

Byggnaden ingår i en helhetsmiljö med villabebyggelse från 1920-talet. I fråga om Drottning Sofia 9 bedöms det aktuella takfallet, trots växtlighet vara delvis exponerat åt gatan och därmed olämpliga att montera solpaneler på. Anledningen är att solpaneler i aktuell utformning skiljer sig väsentligt åt från byggnadens utformning och skulle ge ett alltför dominant intryck som skulle kunna ta överhanden. Eftersom solpanelerna är klimatmässigt lämpliga är det en svår avvägning att av kulturmiljöskäl ibland motsätta sig solpaneler i

2020-11-20

kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Det kan dock framhållas att norra delen av Lund innehåller stora plana takytor samt randområden kring motorvägar och trafikleder som ur kulturmiljösynpunkt bättre lämpar sig för solpaneler. I fall som dessa brukar jag framhålla möjligheten att lägga paneler på de takfall som är orienterade mot trädgården men i detta fall är det inte lämpligt med hänsyn till panelernas effektivitet.

Med vänlig hälsning  
Henrik Borg, Stadsantikvarie