

**Från:** [andreas.a.roth@trafikverket.se](mailto:andreas.a.roth@trafikverket.se)  
**Skickat:** den 4 november 2020 10:12  
**Till:** Post.SBK.Byggnadsnämnden  
**Ämne:** Yttrande från Trafikverket: Sandby 17:16, Lunds kommun

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2020/115162

Er referens: L 2020-001712

## Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av 2 st hästgårdar på fastigheten Sandby 17:16, Lunds kommun

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 941 och närmsta byggnad placeras enligt ansökan ca 25 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadernas placering.

Observera att inga fasta föremål såsom fordon, plank eller staket får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är 5 meter från vägkant.

### Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Enligt 9 kap 40§ PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

### Väganslutning

Trafikverket tolkar handlingarna som att de tillkommande byggnaderna kommer ansluta mot statlig väg via befintlig anslutning på fastigheten. Trafikverket har inga synpunkter på detta. Observera att om någon ny anslutning avses anläggas så är detta tillståndspliktigt enligt väglagen. Ansökan görs på Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

Med vänlig hälsning

**Andreas Roth**

Samhällsplanerare bygglov  
Planering Region Syd

[andreas.a.roth@trafikverket.se](mailto:andreas.a.roth@trafikverket.se)

Direkt: 010-123 03 24

**Trafikverket**

Box 366

201 23 Malmö

Besöksadress: Gibraltargatan 7

Telefon: 0771-921 921

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)