

## Nybyggnadskarta typ A

över fastigheten **Jane Addams 5** i Lunds kommun.

Areal: 1109 kvm

Adress: -

### STADSBYGGNADSKONTORETS UPPGIFTER:

Ändring av detaljplan lagakraftvunnen 2019-02-25, akt 1281K-P256.

Genomförandetiden går ut 2024-02-25

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Jane Addams S:1 Lund

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Höjdangivelser anges i RH 2000.

Planbestämmelser, se bilaga A.

Planbeskrivning finns tillgänglig hos Stadsbyggnadskontoret.

Teckenförklaring, se bilaga B.

Lund 2020-07-14

Mirela Teskera

Lantmätariingenjör

### ENERGIFÖRETAGENS ANVISNINGAR:

#### Ledningar

På nybyggnadskartan anges normalt inte befintliga eller planerade anläggningar och ledningar för energiförsörjning, t ex kabelskåp, belysningsstolpar, ledningar för el, fjärrvärme, fjärrkyla eller naturgas. Det åligger varje projektör att före igångsättning av ett byggnadsprojekt inhämta uppgifter.

#### Ei

Kontakta:

Krafringen AB, Tel.046-35 60 00

Det bör observeras att eventuella ändringar av befintliga anläggningar eller ledningar ska bekostas av exploatören.

#### Gas, fjärrvärme och fjärrkyla

Kontakta:

Krafringen AB, Tel. 046-35 60 00

Det bör observeras att eventuella ändringar av befintliga anläggningar eller ledningar ska bekostas av exploatören.

### VA-SYDS ANVISNINGAR:

#### Vatten

Förbindelsepunkt är upprättad vid punkt A.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkten ca 5,11 bar.

#### Avlopp

Spillvatten och dag- (regn-)vatten.

Förbindelsepunkt för spillvatten och dag- (regn-)vatten är upprättad vid punkt A.

Utsläpp av dag- och dräneringsvatten i ledning, avsedd för enbart spillvatten, får ej äga rum.

Uppdämningsnivå i förbindelsepunkten spillvattenledning är okänd.

Uppdämningsnivå i förbindelsepunkten dag- (regn-) vattenledning är gatunivå.

Dimensioner och ledningsnivå på förbindelsepunkter:

DimV	DimS	VgS	DimD	VgD
A 63	160	+80,12m	200	+80,48m

Uppgifterna införda 2020-07-16

VA-Syd RR

### TEKNISKA FÖRVALTNINGENS ANVISNINGAR:

#### Allmän platsmark (gata och park)

Projekterade höjder för allmän plats +00.00

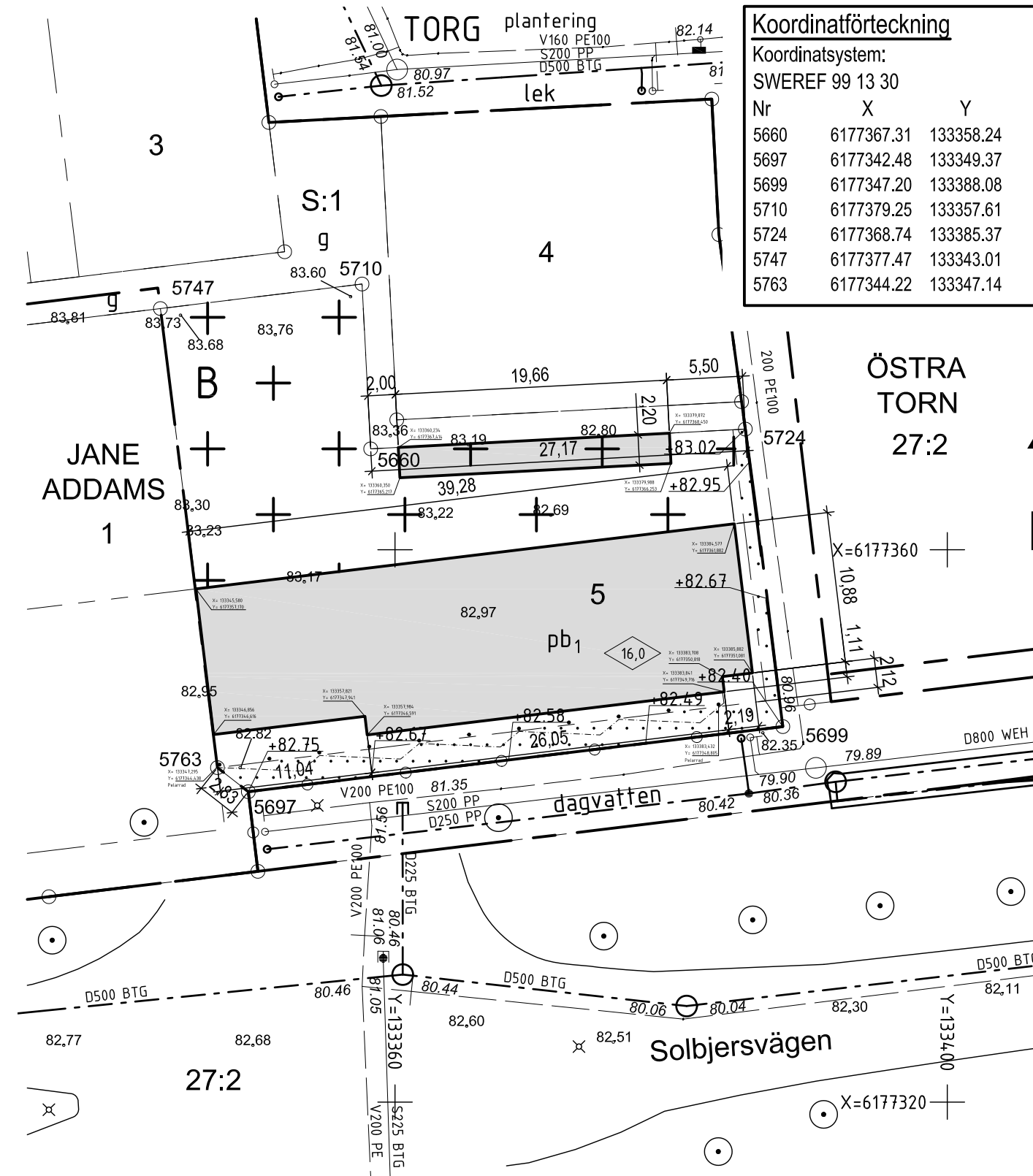
Tomtmarken ska ansluta mot projekterade höjder på allmän platsmark.

Uppgifterna införda

2020-07-14

Tekniska förvaltningen

sign HZ



### Koordinatförteckning

Koordinatsystem:

SWEREF 99 13 30

Nr	X	Y
5660	6177367.31	133358.24
5697	6177342.48	133349.37
5699	6177347.20	133388.08
5710	6177379.25	133357.61
5724	6177368.74	133385.37
5747	6177377.47	133343.01
5763	6177344.22	133347.14

Stadsbyggnadskontoret utför utstakning av bygglovsbeviljad byggnad. Tidsbeställning på telefon 046-35 59 07.



FASTIGHET:

Jane Addams 5

KOORDINATSYSTEM:  
SWEREF 99 13 30, RH 2000

RITAD AV:  
MT

GRANSKAD AV:  
EW

### Sökandens uppgifter:

SITUATIONSPLAN OCH MÄTTSÄTTNING UTFÖRDA AV:  
Rev med byggnadsmått från FOJAB 2020-11-06

Höjdangivelser anges i RH 2000.

Höjd på färdigt golv + 82,80 Plan 10, Entréplan

Källarbjälklagets u.k. + 79,50

Annan relevant höjdangivelse:

SKALA (A3):  
1:400

NUMMER NYBYGGNADSKARTA:  
L 2020-001489

