

2021-01-08

Diarienummer
BN 2020/0480
PÅ 21/2019a

Astrid Avenberg Rosell
Planarkitekt

Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund för samråd

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt för allmänheten och ska ligga centralt i Science Village, nära Rybergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS. Marken inom planområdet ägs av Science Village Scandinavia AB som själva kommer att utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsatt äga fastigheten. Samarbete har inletts med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ska besluta att skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund för samråd.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-01-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-01-08
- Planbeskrivning 2021-01-08

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en

2021-01-08

Diarienummer
BN 2020/0480
PÅ 21/2019a

huvudgata, Pikogatan. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt och ska ligga centralt i Science Village, nära till Rydbergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS.

Det ska vara en unik och ikonisk byggnad som bidrar till att sprida kunskap och nyfikenhet om forskning och vetenskap och samtidigt stärka Lunds roll som kunskapsstad i ett internationellt perspektiv.

Planområdet består av oexploaterad mark som tidigare varit jordbruksmark, ägs av Science Village Scandinavia AB (SVS). De kommer själva att utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsatt äga fastigheten. SVS har inlett ett samarbete med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Genomförande av planförslaget innebär att ett viktigt besöksmål etableras på Brunnsberg. Det nya centret kan bli ett pedagogiskt fönster för allmänheten in mot ESS och MAX IV samt kommer att förklara teknologierna och forskningen i de båda anläggningarna.

Det är ny exploatering på före detta åkermark men användningen är lämplig eftersom det är starkt knutet till forskningsanläggningarna. Verksamheten kommer inte att behöva tillstånd enligt miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvägningarna inte kan leda till olägenhet enligt vad som avses i 2 kap. 9 § PBL vid genomförandet av planen. Dessutom bedöms med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Ett Science Center stödjer forskningsanläggningarna och det vetenskapliga besökscentret är ett allmänt intresse.

Jordbruksmarken har redan tagits ur produktion, grävts om av arkeologiska undersökningar och väntar på exploatering.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande av fördjupning av översiktsplanen för Brunnsberg godkänt att jordbruksmark tas i anspråk för stadsdelen i anslutning till forskningsanläggningarna. Det finns inga starka motstående intressen utan planen gör lämplig markanvändning möjlig.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

2021-01-08

Diarienummer
BN 2020/0480
PÅ 21/2019a***Beredning***

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan och att denna ska handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat detta förslag till detaljplan.

Barnets bästa

Besöksanläggningen Science Center kommer att vända sig till allmänheten i alla åldrar, även barn och ungdomar. De kommer att besöka Science Center tillsammans med sin familj, som skolklass och i andra grupperingar. Barns bästa har beaktats bland annat genom att planen innehåller en trafiksäker entrémiljö för barn. Det kommer att bli en spännande, kreativ, upplevelserik samt grön miljö för barn och andra besökare inom området.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Ole Kasimir
Planchef

Astrid Avenberg Rosell
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista.