

FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm om ej annat anges

Bokstavsmått (a,b,c osv) avser lika mått.

På ritning visas brandcellsgränser samt nödutrymning. För utförligare information hänvisas till fastigheters brandskyddsdocumentation.

FÖRKLARINGAR

Ritningen är baserad på underlag tillhandahållna av fastighetsägare samt kontrollmått tagna på plats 20.10.19. Avvikelser kan förekomma.

BRUTTOAREA (BTA):

ENTRÉPLAN: 1184 KVM

ÖVRE PLAN (ENTRESOL): 93 KVM

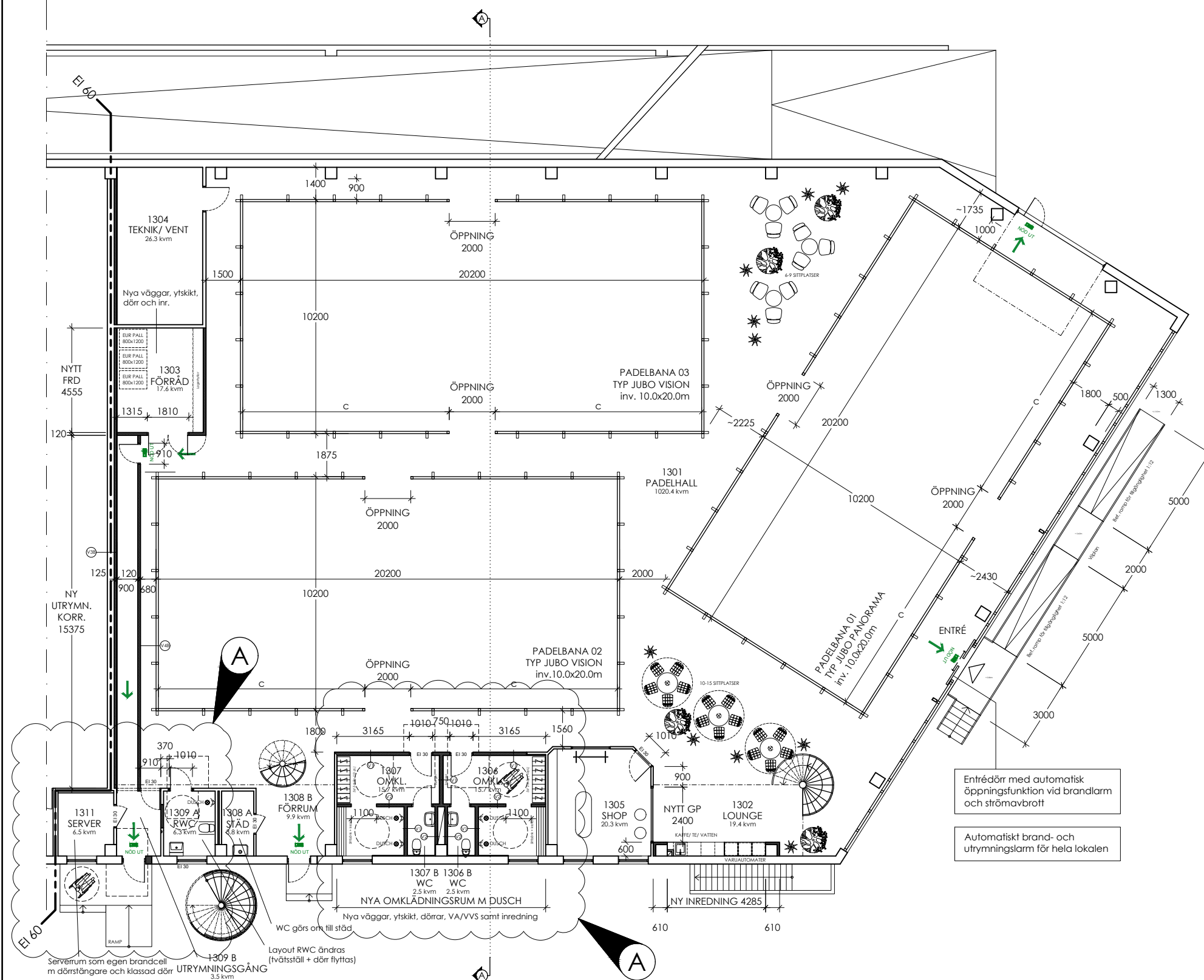
TOTAL AREA: 1277 KVM

HÄNVISNINGAR

A-40.1.201 Planritning ÖV

A-40.2.201 Sektion A-A

A-40.2.202 Fasader



Entrédörr med automatisk öppningsfunktion vid brandlarm och strömavbrott

Automatiskt brand- och utrymningslarm för hela lokalen

A	Tillgänglighet omkl. + RWC. Ramp utv.	21.02.02	FN
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
Uppdrag			
ÄNDRAD ANVÄNDNING			
K.V. JÖNS PETER BORG 9 HEDVIG MÖLLERS GATA 6, 223 55 LUND			



Arkitekt
dawn!
of ideas!

Status BYGGLOVSHANDLING

(A) Fredrik Nilby, arkitekt SAR/MSA 0736-961814

K

E

VS

(B) Castellum AB 046-385879

Uppdragsnummer p01 - 01 Ritad/Konstruerad av FN Handläggare FN

Datum 2020.12.18 Ansvarig FN

TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV - ÄNDRAD ANVÄNDNING

Planritning lokal, BV

Skala A3 Nummer A-40.1.101 Bet. A

1:200

TIDSBEGRENSAT BYGGLOV
Ansökan avser ändring av användning från lager/ lagerbutik och kontor till anläggning för idrott och hälsa i form av padelhall.

ANTAL BESÖKARE
3st banor á 4 spelare ger max 12st spelare samtidigt. Om man räknar med ytterligare 12 som gör sig redo samt 12 som spelat klart blir det 36 personer. Lagg där till konferensrum för max 10 personer samt 2 personal (ev. PT + shop) så når vi ett **max antal i lokalen om <50 personer i varje given stund**. Denna beräkning är mer än väl tilltagen.

RIVNING
Bef. lagervägg rives i sin helhet.

Vägg vid spiraltrappa mot nödutgång (1308B) rives för att skapa ett mer öppet förråd och en tydligare access till nödutgång.

Väggar i bef. kontor 1306 och 1307 rives för att skapa utrymme till nya omklädningsrum.

Dörr till kontor 1305 byts ut mot ny glasdörr med kod/kortlås för åtkomst till obemannad shop.

Hålltagning i vägg ca 2400mm bred för nytt glasparti.

RIVNING FORTS.
Bef. stöduprymme 1309B rives och fönster ersättes av ny brandutrymningsdörr.

NYA RUM
Bef. struktur används men nya väggar bygges för att skapa två stycken omklädningsrum där det idag är kontor. Varje omklädningsrum skall ha 2st duschar samt 1st wc. VA dras i källaren till önskade positioner.

Bef. RWC 1309A bygges om med ny position dörr, tvättstall och dusch.

NYA RUM FORTS.
Bef. WC 1308A görs om till stöduprymme.

Nya duschrum och WC skall ha klinkergolv. Helkaklade väggar i duschrum. Väggar på WC skall vara halvkaklade till 1200mm öfg.

Shop bygges med nytt glasparti enl. ritning samt ny glasdörr på hörn.

Bef. serverrum blir egen brandcell med klassad dörr och beslagning.

VÄGGAR V1
Nya innerväggar bygges upp av 95mm isolerad regelstomme med plyfa+gips på var sida.

VÄGGAR V2
Innerväggar inuti omklädningsrum av 70mm regelstomme samt 2 lager gips på var sida. I våtutrymnen erforderligt tätskikt samt ytskikt av kakel enl. beskr.

SKILJEVÄGG BRAND V3B
Bef. skiljevägg till angränsande lokal påbygges med 95mm förstärkningsregel samt 2x15mm brandgips.

UTRYMNINGSKORRIDOR V4B
Ny korridor bygges enl.brand, för utrymning via skiljevägg till ny utrymningsdörr i fasad.

FÖRRÅD
Förrådsrum bygges i förlängning av bef. teknik/ ventrum (1304). Bygges lika högt som teknikum. Dubbeldörr med 180 grader öppningsvinkel.

LOUNGE
Ny inredning mot vägg i Lounge 1302 med vask samt plats för kaffemaskin etc. Varuautomater för dryck/fika/snacks/powerbars.

PADELBANOR
Typ Jubo Vision/ Jubo Panorama
Innerrmått: 10.0x20.0m
Ytttermått: 10.2(10.8)x20.2(20.8)
Ytttermått inom parentes avser plattstål för infästning i golv - blockerar ej utrymningsväg.