



Kontaktperson

Miljöavdelningen
Camilla Svensson
010-224 16 30 (gruppnummer)
skane@lansstyrelsen.se

Heimstaden Vildanden AB
Östra Promenaden 7A
211 28 Malmö
erik.ullmar@heimstaden.com

Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 11 alléträd på fastigheten Vildanden 13 i Lunds kommun (SWEREF 99 TM N/E: 6175194/384741)

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen lämnar dispens för avverkning av 11 alléträd i enlighet med ansökan och i övrigt lämnade uppgifter.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Nyplantering ska göras med 11 oxlar inom området i enlighet med vad som angivits i ansökan och i övrigt lämnade uppgifter. Planteringen ska utföras inom tre år från det att avverkningen genomförts.
2. Om de nyplanterade träden inte etablerar sig ska de ersättas inom ett år från det att de nyplanterade träden tagits bort.
3. Dispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Information

Om fornlämningar påträffas i samband med markarbetena ska arbetena omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturmiljölagen (2 kap 10 §) och gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

Sökanden ansvarar för att avverkningen av träden inte sker under en tidpunkt då fåglar häckar i träden.

Inom detaljplanelagt område kan marklov krävas för nedtagning av träd. Kontakta kommunen för vidare information om vilka bestämmelser som gäller.



Länsstyrelsens bedömning

I ansökan anges att träden behöver avverkas för att ge plats för en ny sophanteringslösning inom området. Alternativa lösningar har utretts och innebär en väsentlig minskning av antalet parkeringsplatser för bostadsområdet. Eftersom åtgärden i stor utsträckning påverkar utnyttjandet av området för ett stort antal boende, bedömer länsstyrelsen att det finns särskilda skäl enligt 7 kap 11 § miljöbalken för att medge dispens från biotopskyddet.

Alléer kan ha stor betydelse som tillflyktsorter, spridningskorridorer och ledlinjer för olika växt- och djurarter. Det är framför allt de äldre träden i en allé som har höga naturvärden. Majoriteten av träden som åtgärden gäller har en stamdiameter på ca 20 cm i diameter i brösthöjd. Inget av träden bedöms ha uppnått sådan ålder eller storlek att de hyser högre naturvärden. Flera av de mindre träden har i dagsläget dåliga växtförhållanden på lång sikt då de står mycket nära hårdgjorda ytor och fasta objekt som sopcontainrar. Alternativt utförande av åtgärden där träden bevaras innebär förlust av 18 parkeringsplatser. Åtgärden utförs bl.a. för att minska tunga fordonstransporter, öka tryggheten, samt skapa en trevligare miljö i bostadsområdet. Vid en avvägning mellan skadan som uppstår och skälet för att vidta åtgärden, bedömer länsstyrelsen att skälet att utföra åtgärden väger tyngre i detta fall.

I ansökan och komplettering har förslag på kompensationsåtgärder lämnats med återplantering av 11 oxlar inom området, se bilaga 2-4. Biotopskyddets syften bedöms fortfarande kunna tillgodoses då majoriteten av allén lämnas orörd samt då återplantering ska utföras.

Vid en samlad bedömning finner Länsstyrelsen att dispens från biotopskyddsbestämmelserna kan lämnas för åtgärden.

Redogörelse för ärendet

Ni har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av alléträd på fastigheten Vildanden 13 i Lunds kommun.

Ansökan omfattar i huvudsak: Se ansökan och kompletteringar i bilaga.

Lagstiftning

Vissa mindre mark- och vattenområden (biotoper) är generellt skyddade med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken. De generellt skyddade biotoperna finns preciserade i bilaga 1 till 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Enligt bilagan utgör alléer en sådan biotop. Inom sådana biotoper får inga verksamheter



eller åtgärder vidtas som kan skada biotopen. Avverkning av alléträd är ett exempel på en sådan åtgärd. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen i det enskilda fallet lämna dispens från förbudet.

Ett beslut om dispens får enligt 16 kap 2 § miljöbalken tidsbegränsas och förenas med villkor. Dispensen får även enligt 16 kap 9 § 3 punkten miljöbalken förenas med skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för att kompensera det intrång som åtgärden medför i biotopen.

Vid prövning av en ansökan om dispens eller tillstånd enligt 7 kap miljöbalken ska Länsstyrelsen göra en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 7 kap 25 § miljöbalken. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutet kan överklagas hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se nedan.

Beslutet befriar dig inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller i annan lagstiftning.

Detta beslut har fattats av naturvårdshandläggare Camilla Svensson.

Camilla Svensson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökan
3. Delar ur komplettering 18 december 2020
4. Komplettering 4 januari 2021

Kopia till:

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Kommunen: lunds.kommun@lund.se



Hur ni överklagar till Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Mottagare

Det är Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen som prövar överklagandet. Observera dock att ni ska skicka överklagandet till skane@lansstyrelsen.se eller Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen, 205 15 Malmö.

Tid för överklagande

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag ni fick beslutet. Om den som vill överklaga beslutet företräder det allmänna ska överklagandet dock ha kommit in tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Innehåll

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagandeskrivelsen ska ni ange:

- vilket beslut ni överklagar, beslutets datum och ärendenummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras,
- varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar eller annat som stödjer er mening bör ni skicka med kopior av detta. Lämna också er adress, telefonnummer och eventuell e-postadress.

Ombud

Ni kan anlita ett ombud för att sköta överklagandet åt er. I så fall ska ombudet bifoga en fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-post-adress.

Ytterligare upplysningar

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni ringa till Länsstyrelsen, telefon 010-224 10 00.