

Ärende nummer; L2021-000068

## Underlag till föreläggande om komplettering – Jöns Petter Borg 9

### 1. Planritningar som visar befintligt utseende.

- Bifogar två (2) ritningar.
- Utifrån dessa framgår att i stort sett samtliga befintliga väggar kommer kvarstå och lokalen/byggnaden kan därmed med lätthet återställas när lovet går ut. På ritningarna som bifogats i bygglovsansökan, *bilaga 1*, framgår även i text vad som kommer göras.

### 2. Motivering av varför behovet är tidsbegränsat.

- Padel har på kort tid blivit populärt men vi kan idag inte veta om detta intresse kommer kvarstå över tid. Därför anser vi att behovet i dagsläge är temporärt.
- Den planerliga verksamheten kommer fortfarande dominera fastigheten. Bygglovet avser en begränsad yta, 1185 kvm, av fastighetens totala lokalyta på 11 276 kvm. Således är det i dag endast ca 10 % av fastighetens lokalyta som är föremål för det tillfälliga bygglovet.
- Är ett lämpligt komplement till den befintliga detaljplanen då det kommer bidra till ett mer levande, attraktivare och tryggare stadsrum för både befintliga verksamheter men även för de angränsande bostäderna.
- Den aktuella platsen har förutsättningarna som krävs för en etablering och vi kan inte se att verksamheten kommer skapa störningar då den sker i befintlig betongfastighet som tidigare inrymt kommersiell verksamhet.
- Den nuvarande exteriöra utformningen för fastigheten förändras inte.

Därmed anser vi att den föreslagna användningen är lämplig i sin helhet.

### 3. Om ni vill ha skyltarna prövade i detta ärende behöver ni redovisa hur de ska se ut. Om de inte ska vara med ska de tas bort från fasadritningarna.

- Önskar även att skyltarna prövas i detta ärende.
- Bifogar två (2) ritningar.