

§ 115 FÖP Källby. Beslut om samråd

Dnr BN 2019/0190

Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund. Huvudfrågan i detta samrådsförslag är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å – Lunds stads vattendrag. Den nya stationen kommer att bli en central del i områdets utveckling - nya bostäder, service och kontor kommer att byggas och idrotts- och rekreativskvalitéer utvecklas i närområdet. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-07

Samrådshandling för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, 2019-05-16

Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, 2019-05-16

Handlingarna nås via länken: <https://box.lund.se/d/e84148d6d8/>

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar med instämmande av Axel Hallberg (MP), Ann Schlyter (V), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) yrkar med instämmande av Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Klas Svanberg (M) och Ann Schlyter (V) följande tillägg:

att det i det fortsatta arbetet görs en fördjupad bedömning av behovet av stora investeringar och om ett exploateringsöverskott kan skapas för att möjliggöra dessa och helst även bidra till att bekosta framtida skolor och annan samhällsservice i stadsdelen

att ge förutsättningarna för att förverkliga ett rekreativsområde och friluftsområde helst på bägge sidor Höjeå (**Vision, Källby friluftsområde 2035**)

att ge möjlighet för ett naturcentrum med ett framtida Naturrum Höjeå i anslutning till ett kommande naturreservat i Höjeådalen

Sammanträdesdatum

2019-06-18

att planera för att de kolonilotter, odlingslotter och fotbollsplaner mm som kan behöva flyttas i första hand ska ges nya placeringar i södra Lund

att komplettera med planer för ny bostadsbebyggelse efter kraftledningskorridoren för att ta tillvara nyttan av en flytt eller nedgrävning av kraftledningen i västra och södra Lund.

Börje Hed (FNL) yrkar med instämmande av Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Klas Svanberg (M) och Christoffer Karlsson (L) 1) **att** i det fortsatta arbetet ska man inte planera för kolonilotter i det skaffrade området

Börje Hed (FNL) yrkar med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Björn Abelson (S), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Klas Svanberg (M) 2) **att** viadukten i Sunnavägens förlängning förbereds för eventuell framtida biltrafik

Axel Hallberg (MP) yrkar med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Björn Abelson (S), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Klas Svanberg (M) följande tillägg:

I det fortsatta med FÖP Källby skall skrivningarna i Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Lunds kommun avseende Höjeådalens inarbetas i FÖP Källby liksom resultatet av Tekniska förvaltningens utredning om inrättandet av det framtida kommunala naturreservatet i Höjeådalens naturvärden ska lyftas fram, liksom de skydd och utpekanden som rör Höjeådalens (landskapsbildsskydd, strandskydd samt riksintresse friluftsliv) och dessas värdebeskrivningar.

Ann Schlyter (V) yrkar följande tillägg:

1) - Ingen vägförbindelsen ska byggas över Höje å. Den bidrar till ökad biltrafik, den skulle störa naturupplevelsen och den är inte motiverad i planen.

2) - Inga koloniträdgårdar ska skövlas för ny exploatering.

3) - Värmekraftverket ska bevaras och utvecklas för kulturella aktiviteter.

Axel Hallberg (MP) instämmer med Ann Schlyters (V) 1:a och 2:a yrkanden samt yrkar avslag på Börje Heds (FNL) 2:a yrkande.

Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) yrkanden.

Björn Abelson (S) yrkar avslag på Börje Heds (FNL) 1:a yrkande.

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. 1:a yrkande mot Björn Abelsons (S) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Börje Heds (FNL) yrkande. Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar för bifall till Börje Heds (FNL) yrkande.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S) och Ann Schlyter (V) röstar för avslag på Börje Heds (FNL) yrkande. Axel Hallberg (MP) avstår från att rösta.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 röster mot 4 (varav 1 avstod från att rösta) har beslutat att bifalla Börje Heds (FNL) yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Börje Heds (FNL) m. fl. 2:a yrkande mot Axel Hallbergs (MP) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Börje Heds (FNL) m.fl. yrkande. Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar för bifall till Börje Heds (FNL) yrkande.

Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 9 röster mot 2 har beslutat att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Ann Schlyters (V) m.fl. 1:a yrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ann Schlyters (V) yrkande.

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar för bifall till Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar för avslag på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande. Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) avstår från att rösta.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 röster mot 2 (varav 2 avstod från att rösta) har beslutat att avslå yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Ann Schlyters (V) m.fl. 2:a yrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ann Schlyters (V) yrkande. Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar för bifall till Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande. Börje Hed (FNL) avstår från att rösta.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 röster mot 2 (varav 1 avstod från att rösta) har beslutat att avslå yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Ann Schlyters (V) 3:e yrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ann Schlyters (V) yrkande. Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Daniel Fatemi (S) och Ann Schlyter (V) röstar för bifall till Ann Schlyters (V) yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar för avslag på Ann Schlyters (V) yrkande. Börje Hed (FNL),

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Axel Hallberg (MP) avstår från att rösta.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 5 röster mot 2 (varav 4 avstod från att rösta) har beslutat att avslå yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna och låta samråda om upprättad samrådshandling för Fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund
- att** det i det fortsatta arbetet görs en fördjupad bedömning av behovet av stora investeringar och om ett exploateringsöverskott kan skapas för att möjliggöra dessa och helst även bidra till att bekosta framtida skolor och annan samhällsservice i stadsdelen
- att** ge förutsättningarna för att förverkliga ett rekreationsområde och friluftsområde helst på bägge sidor Höjeå (**Vision, Källby friluftsområde 2035**)
- att** ge möjlighet för ett naturcentrum med ett framtida Naturrum Höjeå i anslutning till ett kommande naturreservat i Höjeådalen
- att** planera för att de kolonilotter, odlingslotter och fotbollsplaner mm som kan behöva flyttas i första hand ska ges nya placeringar i södra Lund
- att** komplettera med planer för ny bostadsbebyggelse efter kraftledningskorridoren för att ta tillvara nyttan av en flytt eller nedgrävning av kraftledningen i västra och södra Lund.
- att** i det fortsatta arbetet ska man inte planera för kolonilotter i det skaffrade området
- att** viadukten i Sunnavägens förlängning förbereds för eventuell framtida biltrafik

I det fortsatta med FÖP Källby skall skrivningarna i Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Lunds kommun avseende Höjeådalen inarbetas i FÖP Källby liksom resultatet av Tekniska förvaltningens utredning om inrättandet av det framtida kommunala naturreservatet i Höjeådalen. Höjeådalens naturvärden ska lyftas fram, liksom de skydd och utpekanden som rör Höjeådalen (landskapsbildsskydd, strandskydd samt riksintresse friluftsliv) och dessas värdebeskrivningar.

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Reservationer

(S), (MP), (C) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (C) och (MP) inger skriftliga reservationer (se protokollsbilagor § 115.01 och § 115.02).

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Vi skickar ut förslaget med olika alternativ på samråd, samtidigt är några projekt tveksamma om de bör genomföras. En samlad bedömning efter vi fått Lundabornas synpunkter blir avgörande för vägvalen.

Ann Schlyter (V): Fler ställningstaganden kommer v att göra efter att ha tagit del av yttrandena under samrådsförfaranden.

Byggnadsnämnden

| | |
|-------------------------|---|
| Plats och tid | Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-06-18 klockan 17.00–19.33 |
| Ledamöter | Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD) |
| Tjänstgörande ersättare | Margita Malmros (S), tjänstgör för Akram Heidari (S) § 110-129 |
| Ersättare | Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Ann Tångmark (FNL) Christina Sjöström (MP) Helmut Moser (V) |
| Övriga | Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Malin Sjögren, stadsarkitekt Christian Rydén, trafikplaneringschef Kent Ratcovich, planarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Anna Vroland, administrativ chef Charlotte Hägg Reader, arkitekt Karin Görllin, landskapsarkitekt Wide Persson, landskapsarkitekt Ann-Sofi Ahlgren, planadministratör Beata Bibel, kartingenjör |
| Justerare | Björn Abelson (S) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare |
| Paragrafer | § 110–116, 118-129 |

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Diarienummer

BN 2018/0538

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 25 juni kl. 14.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Paragrafer

§ 110–116, 118-129

Datum då anslaget sätts upp

2019-06-27

Datum då anslaget tas ned

2019-07-19

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande