

Från: Elin Karlsson <elin.karlsson@lund.se>

Skickat: den 25 januari 2021 14:57

Till: Tim Jensen <tim.jensen@lund.se>

Kopia: Susanna Bruzell <susanna.bruzell@lund.se>; Karin Görllin <karin.gorllin@lund.se>

Ämne: Hardeberga 5:1

Hej Tim,

Här kommer strukturavdelningens perspektiv på bygglov inom fastigheten Hardeberga 5:1

Utifrån gällande översiktsplan och miljöbalken har vi resonerat på följande sätt.

1. Marken inom aktuell fastighet bedöms vara **bruksvärd**. Den ingår i ett större odlingslandskap och jorden har klassats som klass 7. Marken är dock redan ianspråktagen och frågan är då om bruksvärdet kvarstår. Enligt sökandens miljökonsekvensbeskrivning kan marken återställas till jordbruksmark, vilket bedöms som tveksamt.
2. Hantering och återvinning av massor och avfall utgör en viktig fråga i utvecklingen av samhället. Frågan har vuxit under de senaste åren då det är svårt att hitta lösningar och lokaliseringar för hantering av överblivna massor samt tillgång på massor för byggnation. Lunds kommun har därför identifierat masshantering som ett väsentligt intresse. I gällande översiktsplan preciserat följande två ställningstaganden som skulle kunna appliceras för aktuellt ärende:
 - Nyetableringar av större återvinningscentraler eller omlastningsstationer för avfallshantering ges i första hand plats i arbetsplats- eller verksamhetsområden.
 - Jordmassor ska i första hand tas om hand på egen mark i det enskilda byggprojektet och i andra hand användas i anläggningsändamål på andra platser i kommunen, under förutsättning att jordmassorna är lämpliga för avsett ändamål.
3. På frågan om verksamheten kan lokaliseras på annan mark så beskrivs två andra lokaliseringar i den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen. Båda dessa platser stämmer bättre överens med de ställningstaganden som finns i översiktsplanen.

Med tanke på att marken redan är ianspråktagen är frågan om lokaliseringsfrågan redan är avgjord. Hade en ny verksamhet önskat etablera sig på icke ianspråktagen mark i dag och på den aktuella platsen hade ett negativt besked förordats.

Strukturavdelningen ser en risk i att ytterligare mark tas i anspråk på platsen, och därigenom underlättar för att godkänna fler etableringar i framtiden och att fragmentering av odlingslandskapet ökar samtidigt som stadens gräns kan flyttas ytterligare ut i landskapet.

Strukturavdelningen genom

Karin, Susanna och Elin

Elin Karlsson

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

Telefonnummer:

E-post: elin.karlsson@lund.se

www.lund.se

Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet