

Sakkunnigutlåtande tillgänglighet

sidan 1(3)

Objekt: Lund S:t Botulf 14, Stadshallen

Avseende: ombyggnad

2021-01-26

Uppdragsgivare

Lundafastigheter

Kontaktperson Gunilla Hansson

Uppdrag

Kontroll att gällande utformningskrav och tekniska egenskapskrav på tillgänglighet och användbarhet enligt Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900), Plan och Byggförordningen (SFS 2011:338) samt Boverkets byggregler (BFS 2011:6) bedöms att uppfyllas.

Granskningsunderlag

Bygglovshandlingar 2020-06-18 reviderat 2021-01-22 enligt ritningsförteckning sidan 3.

Besök på plats 2020-04-28

Avgränsning

Utlåtandet omfattar inte sessionssal och konsertsal. Enligt min mening bör, med anledning av ändringens omfattning, utformningen av dessa högst väsentliga lokaler klargöras samtidigt som övriga lokaler/utrymmen granskas. Se BBR 1:2232.

Det bör t.ex. säkerställas i förväg att rörelsehindrade åhörare tillåts sitta i lokalen vid öppna fullmäktigemöten.

Sammanfattning

Jag anser att byggnadens utformning och tekniska egenskaper uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt gällande föreskrifter med reservation för att planlösning för sessionssal och konsertsal ej ingår i granskningsunderlaget samt att punkterna under "Kommentarer" beaktas.

Kommentarer

Generellt

- Tröskelhöjder på befintliga dörrar kontrolleras och åtgärdas vid behov.
- Marknivån och markbeläggning utanför samtliga entréer kontrolleras och åtgärdas vid behov.

(hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av publika lokaler gäller oavsett om byggnadsdelarna är berörda av ombyggnaden eller ej enligt PBL 8 kap 2§)

- Sessionssal och konsertsal – Fungerande teleslingor ska finnas.
- Orienterande skyltning, under utredning.
- Storleken på hissorgar ska framgå av bygglovsritningar
- Utrymningsplatsers placering och kapacitet ska framgå av bygglovsritningar/brandskisser.

Jan Erik Johansson, Sniberupsvägen 75-30, 275 68 VOLLSJÖ

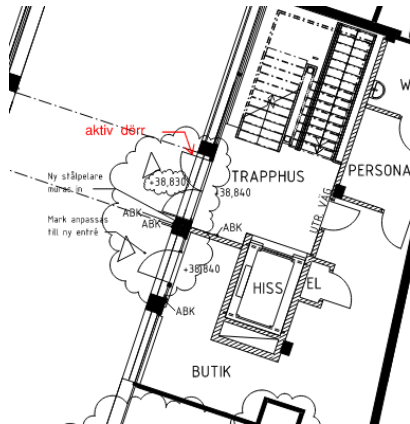
Tillgänglighetskonsult 0705-764919

Certifikat 5708 TIL 2, 20200210-20250209, KIWA Sverige AB

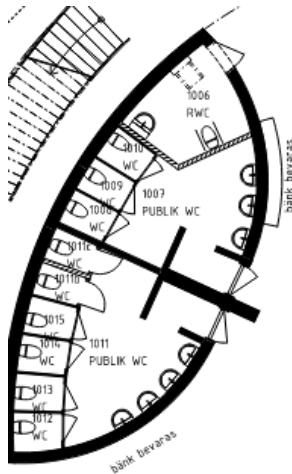
Janerik.johansson@sjobo.nu



Plan 10



- Placering av AK förutsätter att vänster dörrblad sett utifrån är aktiv dörr. Passagemått >0,80 m.

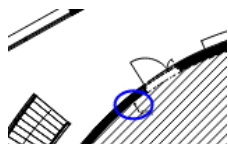


- Publika toaletter. Handfat i toalettutrymmet har slopats. Det finns många skäl till att det är önskvärt med tillgång till handfat i toalettutrymmet. En följd av detta kan bli att betydligt fler personer kommer att välja RWC (där det finns handfat). Risk för köbildning till RWC.

- Lyftplattformar i restaurang och foajé. Externt placerade anropsknappar krävs.

Plan 11

- Utformning av sessionssal och konsertsal ingår ej i utlåtandet.
- Utrymningsplatsers placering och kapacitet ska framgå av bygglovsritningar/brandskisser.



- Armbågskontakt felplacerad

Jan Erik Johansson
Jan Erik Johansson



RITNINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD (1)	BLAD NR (1)		
 <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> L		STADSHALLEN LUND LUND, KV S:T BOTULF 14 BYGGLOV, OM- & TILLBYGGNAD			
		PROJEKTNUMMER 7122780100			
		HANDL. Elin Persson			
		DATUM 2020-06-18	SENASTE ÄNDRING 2021-01-22		
RITNINGSMUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
A-4.0.1-101	A	PLAN 08	1:100	2020-06-18	2020-11-09
A-4.0.1-102	B	PLAN 09	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.1-103	C	PLAN 10	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.1-104	B	PLAN 11	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.1-105	B	PLAN 12	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.1-106	C	PLAN 13	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.1-107	C	PLAN 14	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.2-101	B	SEKTION A-A	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.2-102	B	SEKTION B-B & CC	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.2-103	C	SEKTION D-D	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.3-101	C	FASAD MOT NORR, NORDVÄST & VÄST	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.3-102	B	FASAD MOT SÖDER OCH ÖSTER	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.0.3-103	B	FASADER KONTORSBYGGNAD	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.1.1-101	C	TAKPLAN	1:100	2020-06-18	2021-01-22
A-4.9.1-101		RIVNING, PLAN 08	1:100	2021-01-22	
A-4.9.1-102		RIVNING, PLAN 09	1:100	2021-01-22	
A-4.9.1-103		RIVNING, PLAN 10	1:100	2021-01-22	
A-4.9.1-104		RIVNING, PLAN 11	1:100	2021-01-22	
A-4.9.1-105		RIVNING, PLAN 12	1:100	2021-01-22	
A-4.9.1-106		RIVNING, PLAN 13	1:100	2021-01-22	
A-4.9.1-107		RIVNING, PLAN 14	1:100	2021-01-22	

