

Lämna svar vid hörande av grannar och sakägare

Inskickat

2021-01-30 19:01

Valt grannhörande

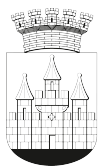
Diarienummer	L 2021-000068
Ärendemening	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerbyggnad till padelhall
Förnamn	Jens Patrik Tobias
Efternamn	Knutsson
Fastighetsbeteckning	NEKTARINEN 11
Svara senast	2021-02-02

Har du några synpunkter på åtgärden?

Invändningar	Erinran
--------------	---------

Lämna dina synpunkter

Kommentar:	<p>Vi vill göra en orosanmälan och bli hörda angående befintligt störande fläktbuller från fastigheten ifråga, vilket vi befarrar kommer att förvärras i och med att planerad idrotts och rekreativ verksamhet nu även kommer att inbegripa helger och kvällar.</p> <p>Vi önskar därför ett förtydligande kring hur kylning av fastigheten är tänkt att lösas ffa sommartid.</p> <p>Bakgrunden är att vi - sedan ca fyra år tillbaka då fläktarna installerades - har ett pågående ärende/tvist med Castellum rörande allvarliga störningar från fastighetens industrifläktsystem. Detta är i nuläget helt fritt placerat på fastighetens tak, riktat mot våra bostäder på Nektarinvägen (vi är närmsta granne). Om så önskas kan bilder skickas.</p> <p>En bullerutredning beställd av Castellum efter kravställande från kommunen och genomförd av Tyréns 2019 visar att man inte kan avgöra om motorvägen eller fläktsystemet bidrar mest till de höga bullernivåer som uppmättes (över 50db uppmätt på våra uteplatser och vid sovrumsfönster). Castellum förlades därmed med restriktioner rörande driftstider från kommunens sida, vilka inte helt tillfredsställande har efterlevts.</p> <p>Bullret från fläktarna är lågfrekvent, malande maskinellt och omöjliggör öppna fönster eller utevistelse när de är igång över 60%. Det skiljer sig alltså till sin natur från motorvägen, vilken också är störande men mindre obehagligt.</p> <p>Boverket skriver t.ex. i en rapport 2019 (kan bifogas om ni så önskar) att "...en del buller är lågfrekvent. Lågfrekvent buller kan komma från flera olika källor, till exempel fläktar, och är särskilt problematisk eftersom det är svårt att skärma och upplevs som mer störande. Sådant oönskat ljud kan vara störande, i synnerhet när människor söker tystnaden för vila, rekreation och återhämtning."</p> <p>ref. Boverket (2019).</p> <p>Olika typer av buller. https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/buller-vid-detaljplanering/olika-typer-av-buller/ Hämtad 2019-09-26.</p> <p>bullernivåer ligger alltså ungefärligen på samma nivåer som motorvägen intill, men till skillnad från motorvägen - som varierar i intensitet - så är detta maskinella buller ständigt malande så fort temperaturerna utomhus stiger över 20-23 grader. Ljudnivåer och typ av buller påminner om en trafikerad flygplats.</p>
------------	---



Effekten har blivit att våra trädgårdar inte kan brukas för sedvanligt familjeliv och rekreation varma somrardagar under sommarsemester och att vi får sova med stängda fönster sommartid på vardagar, vilket blir varmt och kvavt.

Ärendet är fortfarande inte löst. Dock har vi fått ett muntligt löfte från Castellum - från Thomas Brcic, Affärsområdeschef - att bullerplank ska byggas under våren 2021. Detta är efter tre års processande utan att få gehör från Castellum glädjande, men enligt oss boende att betrakta som en nödlösning. Det rimliga hade varit att fläktsystemet flyttas och placeras på markplan och riktas mot motorvägen, bakom huvudbyggnaden som då kan skärma av det, och där inget bostadområde drabbas. Som det nu är placerat - högt beläget, längst ut på taket, utan skärm, direkt riktat mot bostäderna på Nektarinvägen, måste man ha tänkt fel från början.

Vi emotser svar från Castellum och önskar att kommunen beaktar de problem fastighetsägaren orsakat de senaste åren och överväger dessa.

/ Jens & Nicole

E-post jens.knutsson@gmail.com

Telefonnummer 0708-473740

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2021-01-30 19:01
Signerat av:	Jens Patrik Tobias Knutsson
Utgivare:	Jens Patrik Tobias Knutsson
Signatur verifierad:	2021-01-30 19:01