



2020-12-18

Lisa Ganestam
046-359 33 19
lisa.ganestam@lund.se

Heimstaden Vildanden AB
Erik Anders Ullmar
Öster Promenaden 7A
211 28 Malmö

Vildanden 13 – Marklov för trädfällning

Yttrande

Sökanden har inkommit med marklovsansökan för nedtagning av befintliga oxlar i samband med anläggning av två UWS-stationer. Som helhet är det en lång (ca 250 m) dubbelradig oxelallé som omfattas av utökad marklovsplikt. På de platser som UWS:erna föreslås placeras finns idag befintliga sopcontainers.

Vid UWS 1 (Vildandsvägen 6/ Vildandsvägen 12) vill sökande fälla 7 träd.

Vid UWS 2 (Vildandsvägen 18 / Vildandsvägen 24) vill sökande fälla 4 träd.

I gällande detaljplan är ytan för denna allé markerad med planbestämmelse n_1 - *Träd får inte fällas. Om särskilda skäl föreligger får träd avverkas med villkor att nytt träd planteras.*

I första hand bör placering av UWS:er ske utanför n_1 - markerat område för att undvika påverkan på befintlig allé, då det är tydligt i detaljplanen att denna är ett viktigt inslag i stadsmiljön. Redovisat förslag på placering av UWS:er gör tydliga avbrott i allén sträckning, vilket bedöms vara negativt.

Utifrån informationen ovan tillstyrks därför inte marklov för trädfällning för de elva oxlarna.

Allén ser ut att omfattas av generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Om marklov beviljas krävs även dispens hos länsstyrelsen för att ta ner dessa träd.

Om ingen annan placering av UWS:er kan lösas, behöver ärendet kompletteras med utredning av trädens skick/vitalitet av arborist eller likvärdig kompetens. Dessutom behövs förslag på placering för återplantering av nya träd i enlighet med detaljplanens bestämmelse. Helst ska nya träd placeras inom n_1 -markerat område, som del av allén.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lisa Ganestam
Planarkitekt/Landskapsarkitekt