

Uppförande av enbostadshus

Ärendenr. L 2020-002344

SBK

Malin Sjögren

Området som är tänkt att avstyckas ligger inom riksintresse för naturvård. Området är redan i anspråkstagen som tomt och markanvändningen kommer inte att ändras. Samråd med Länsstyrelsen bedöms därför inte nödvändig för avstyckningen.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska styckningslotten anslutas till det kommunala nätet för vatten. Ny anslutningspunkt läggs lämpligen vid fastighetens gräns. Gemensam infiltrationsbädd för avlopp ska byggas. Tillstånd från miljöförvaltningen måste i ett sådant fall ges. Rätten till infiltrationsbädden säkras genom servitut eller gemensamhetsanläggning inom förrättningen. Notera att området för infiltrationsbädden omfattar en del av den befintliga utfartsvägen.

Infiltrationsbädden kommer till största delen ligga på styckningslotten. Styckningslotten kommer även att belastas av ett servitut för avloppsledning och trekammarbrunn, till förmån för Odarslöv 16:2. Den kommande bebyggelsen behöver därför anpassas så att avståndet mellan byggnaden och anläggningarna blir tillräckligt stor.

Enligt kartskissen kommer den befintliga utfarten att hamna på styckningslotten. Stamfastigheten behöver antingen få rätt att använda befintlig utfart eller få rätt att anlägga en ny utfart. Rätten till gemensam utfart säkras genom servitut eller gemensamhetsanläggning inom förrättningen. Rätt att anlägga en ny utfart ges av förvaltaren till Östra Odarslöv ga:3, Östra odarslövs vägsamfällighet.

För att få tillgång till utfart till allmän väg behöver styckningslotten inträda i Östra Odarslöv ga:3, som förvaltas av Östra odarslövs vägsamfällighet. Detta kan antingen ske genom anslutning eller överenskommelse mellan fastighetsägare och styrelsen för Östra odarslövs vägsamfällighet.

Den nya gränsen kommer att läggas närmare än 4,5 meter till byggnad. Även inritad placering av ny bostadsbyggnad ligger närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns.

För Lantmäterimyndigheten

Fei Heineham