

Uppförande av enbostadshus

SBK

Ärendenr L 2020 – 001757

Malin Sjögren

Plan

Fastigheten Igelösa 16:2 ligger inom område för kommunens värdefulla kulturmiljöer, länsstyrelsens kulturmiljöprogram samt inom riksintresse för kulturmiljövård. Området är redan i anspråkstagen som tomt och markanvändningen kommer inte att ändras. Samråd med Länsstyrelsen bedöms därför inte nödvändig för avstyckningen.

VA

Enligt ansökan finns gemensam avloppslösning för Igelösa by. Denna utgörs av Igelösa ga:2. För att lotten ska få tillgång till avlopp borde lotten anslutas till Igelösa ga:2. Förutsatt att de gemensamma avloppsledningarna är dimensionerade för att ansluta ytterligare en fastighet ordnas inträdet i gemensamhetsanläggningen Igelösa ga:2 lättast genom en överenskommelse mellan stamfastighetens ägare och firmatecknare i Igelösa kretslopps samfällighetsförening.

Enligt ansökan kommer lotten kunna ansluta sig till kommunalt vatten. För att lotten ska få tillgång till den lämpligaste kommunala anslutningspunkten belägen söder om stamfastigheten kan ett servitut för vattenledning behöva bildas. Servitutet kommer att belasta stamfastigheten.

Väg

Enligt situationskartan över den tänka lotten skulle utfart kunna ske direkt mot allmän väg via befintlig utfart.

Bildande

Fastigheten Igelösa 16:2 bildades via inlösen 1966. Om befintliga gränsmarkeringar inte går att återfinnas kan fastighetsbestämning behövas.

Samfällid gatumark som löper genom stamfastigheten bör överföras till stamfastigheten i samband med att avstyckning sker. Överföring av samfällid mark till stamfastigheten sker genom fastighetsreglering efter yrkande från Igelösa 16:2s ägare.

Lantmäterimyndigheten prövar fastighetsregleringen och beslutar om ersättning för marken som överförs till de fastigheter som har del i samfälligheten.

För Lantmäterimyndigheten

Erik Liljenberg