



## **Kompletterande utlåtande, bygglov, Sankt Botulf 14, Stadshallen, Lunds kommun, Skåne län**

Undertecknad har fått i uppdrag av Lundafastigheter, Lunds kommun, att göra ett utlåtande av reviderade bygglovshandlingar, enligt ritningsförteckning daterad 2021-01-22, för om- och tillbyggnad av Stadshallen i Lund. Utlåtandet utgår från *Antikvarisk konsekvensbeskrivning* daterad 2020-11-20. Tillbyggnad av ventilationsschakt vid hissbyggnad bedömdes i konsekvensbeskrivningen att förslaget behövde revideras för att anpassas till byggnadens kulturvärde och karaktär. Ett reviderat förslag har nu gjorts. Därtill har handlingarna reviderats för att anpassas till tillgänglighetskrav.

Stadshallens konserts- och sessionssal ingår fortsatt inte i det aktuella bygglovet och därmed inte i detta utlåtande.

Utlåtandet, liksom konsekvensbeskrivningen, grundar sig på *Antikvarisk förundersökning* (Regionmuseet 2017) där Stadshallens kulturhistoriska värden redovisas, och på sammanställningen *Antikvariska förutsättningar* som specificerar vad som är viktigt att bevara för att byggnaden inte ska bli förvanskad. Vad gäller det nya förslaget på utformning av ventilationsschakt har diskussioner och samråd även förts i projektets gestaltningsråd.

Lunds stadshall uppfördes 1965–68 efter ritningar av Klas Anshelm och består av två byggnader, själva *Stadshallen* och ett *kontorshus* i öster. Det aktuella bygglovet berör båda byggnaderna och är ett resultat av en omfattande projektering för renovering och ombyggnad i syfte att utveckla användningen av byggnaden samt tillgodose moderna tekniska krav. Projektering pågår för att anpassa byggnaden till dagens krav på värme och ventilation liksom tillgänglighet och säkerhet. Undertecknad har i egenskap av antikvarisk expertis deltagit fortlöpande under projektering och framtagande av bygglovshandlingar.

### **Stadshallens kulturvärden**

Stadshallen är rödmarkerad i Lunds kommuns bevaringsprogram (2006). Rödmarkeringen likställs med ett Q i plan och skyddas genom 8 kap § 13 i plan- och bygglagen: *en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas*. Enligt plan- och bygglagen 8 kap 17 § ska ändringar av byggnader *alltid utföras varsamt och hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag*. Ändringar ska enligt plan- och bygglagen ta vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.



## Kompletterande utlåtande

Det reviderade förslaget på ventilationsschaktet består av tre samlade cylindrar med något varierande höjder. Cylindrarna är placerade med en distans till vägg- och fönsterpartiet vid stadshallen. Cylindrarna kläs med skivtäckt kopparplåt.

Bedömningen är att *det reviderade förslaget har anpassats till byggnadens kulturvärde och karaktär* i och med den nya placeringen med en distans till vägg- och fönsterpartiet vid stadshallen. Tillbyggnaden kan dessutom utföras med mycket minimala ingrepp på befintlig tegelvägg vilket är positivt både ur ett bevarandeperspektiv och ett eventuellt återställande. Materialvalet, kopparplåt, och utformningen med skivtäckning, likt de plåtinklädda fasaderna på konsertsalens övre parti, är likaså anpassade till byggnadens kulturvärde och karaktär. Schaktets ändrade planform, tre cylindrar i stället för en hel rektangel, har som målsättning att göra tillägget mindre iögonfallande, både från insidan och i exteriören, vilket är positivt för byggnadens arkitektoniska värde.

Även *tillgänglighetsanpassningen bedöms vara anpassade till byggnadens kulturvärden*. Installation av hiss vid trappa mellan stadshallens entréhall och den nya restaurangdelen utgår från projektets målsättning med att bevara och utveckla stadshallen.

Med vänlig hälsning

Maria Sträng  
Byggnadsantikvarie  
Certifierad sakkunnig avseende kulturvärden