



Ella Swahn
046-3593767
ellinor.swahn@lund.se

Tjänsteskrivelse
2021-02-01

Fastighets AB Briggen i Öresund
Thomas Brcic
Box 3158
200 22 Malmö

Jöns Petter Borg 9 – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerbyggnad till padelhall

L 2021-000068

Yttrande

Granskningen baseras på bygglovshandlingar inkomna till stadsbyggnadskontoret 2021-01-13. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerbyggnad till padelhall. I yttrandet nedan redovisas stadsbyggnadskontorets bedömning av projektet ur tillgänglighets- och användbarhetssynpunkt.

Förutsättningar

PBL

Enligt PBL 8 kap 2 § ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt PBL 8 kap 2 § ska kraven ovan uppfyllas på så sätt att de vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

PBF

Enligt PBF 3 kap 4 § ska en byggnad vara försedd med hiss om det behövs för att den ska vara tillgänglig och användbar.

BBR

Byggnader ska enligt BBR 3:522 vid ändring uppfylla nybyggnadskraven i BBR 3:1. Kraven får tillgodoses på annat sätt om motsvarande nivå ändå uppnås. Avsteg från nivån får göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar. Byggnaden bedöms vara en publik lokal enligt BBR 3:145.

Dimensionerande mått för rullstol är en eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (vändmått diameter 1,5 meter).

Ansökan

Enligt ansökan föreslås befintliga lagerutrymmen på andra våningen ändras till pt-rum, pausrum, konferensrum och lounge. Den nya användningen medför att hiss eller annan lyftanordning behöver installeras.

Omlädningsrum planeras så att det är möjligt för personer i rullstol att klä om där. Dörrar ändras till 10M. Minst en dusch ges minsta breddmått 1,3 meter, alternativt uppförs ingen mellanvägg mellan duschar.

Tillgänglig wc med dusch och möjligheter till omklädning ska finnas och nås från neutralt utrymme.

Ramp eller uppställningsplats för rullstol ska finnas för utrymning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ella Swahn
Tillgänglighetsrådgivare