



Aktbil 4 PÅ 22/2020
Inkom 2020 -12 -21
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND



1 (2)

BEGÄRAN OM PLANBESKED ENLIGT 5 KAP 2§ PLAN- OCH BYGGLAGEN

Se nästa sida för information om planbesked och om ansökans innehåll.

Fastighetsbeteckning

Lund Länsmannen 1 och Töebacken 7

Sökande/namn på företag Wihlborgs Fastigheter AB

Exab Utvecklings AB / c/o Wihlborgs Fastigheter AB

Fastighetsägarens namn (om annat än ovanstående)

Exab Utvecklings AB

Fastighetsägarens adress

Box 97

Postnummer och postort

201 20 Malmö

Kontaktperson

Lina Knutsson

Telefonnummer till kontaktperson

046 - 590 62 13

E-postadress till kontaktperson

lina.knutsson@wihlborgs.se

Faktureringsadress (om annan än fastighetsägarens adress)

Wihlborgs Fastigheter i Malmö AB

c/o Wihlborgs Fastigheter AB

831 88 Östersund

Org. 556080 - 8858

Ref.nr. 921006

Organisationsnummer

556080 - 8858

Datum

- Sökanden är blivande ägare till fastigheten
 Ritningar/skisser eller annat ytterligare material bifogas denna begäran

LINA KNUTSSON

Underskrift och namnförtydligande

Den ifyllda blanketten skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 Lund eller lämnas till Stadsbyggnadskontoret, Brotorget 1, Lund

Information om planbesked enligt 5 kap 2§ plan- och bygglagen

Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har en möjlighet att begära kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett sådant planläggningsarbete.

Hur ska begäran om planbesked se ut?

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden samt en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden som kräver planläggning avser ett byggnadsverk ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

Handläggning av planbesked

Från det att en begäran om planbesked har kommit in som uppfyller ovanstående krav på innehåll kommer kommunen att inom 4 månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett besked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande.

Kommunens styrdokument, såsom gällande översiktsplan, utbyggnads- och boendestrategi, VA-utbyggnadsplan, dagvattenplan med flera, ligger till grund för bedömning av begäran om planbesked. Dokumenten hittar du på lund.se.

Kostnad för planbesked

Enligt 12 kap 8§ plan- och bygglagen får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Kostnaden regleras i taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, antagen av kommunfullmäktige 2020-02-27.

Avgiften för ett planbesked är 19 200 kronor (år 2020). Full avgift utgår även vid negativt planbesked. Avgift för planbesked avräknas inte en framtida planavgift.