

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vallkärratorn 4:8

### Kommentar på yttranden

#### *Miljönämnden*

Vi noterar synpunkterna på yttrandet. Huset är tänkt att placeras likt miljönämndens yrkande med tanke på tomtens befintliga höjdsättning. Föreslagen husplacering ligger längs med pilevallen som är en av de högsta punkterna på tomten. Tomten lutar mot sydost/mot Vallkärrabäcken.

#### *Mark- och exploateringsavdelningen, Gatu- och trafikavdelningen samt Lantmäterimyndigheten*

Vi noterar yttrandena, vi har inga synpunkter på det som framförts.

#### *Grannhörande från Vallkärratorn 5:68, familjen Ardö (två grannhörande från både Håkan och Christel)*

Vi delar familjen Ardös omtanke för trafikanterna och boendemiljön på Liggaregränden. Våra barn (familjen Kull, medsökande) kommer också att springa på denna väg. Vi har dock svårt att se att tillskottet av trafik till vårt föreslagna hus kommer ha mer än marginell betydelse på trafikmängden på gatan. Vägen är i dag en infartsväg till 6 fastigheter.

Vår förhoppning är att en infart i slutet av vägen kommer lyfta trivseln genom en uppfräschning och att nya siktlinjer skapas. Se kommentarer till nedanstående grannhörande angående problematiken med infart från bygatan.

Vad gäller växtlighet på gatan; Vägen slutar idag i ett vildväxande buskage och ett körbärsträd som står på sökandes mark.

Den föreslagna hustypen är likt befintligt hus på Vallkärratorn 4:8. I syfte att värna den intilliggande bebyggelsens tradition. Eventuell insyn från det övre planet på 1½-plans huset med byggnadshöjd runt 3,5 m blir ytterst marginell om ens existerande.

Vad gäller eventuella problem med snödrivor vill vi påpeka att det sällan finns mer än någon centimeter snö några få dagar varje vinter. Sökande har bott på tomten sedan 1992 och har aldrig sett att det finns någon snödriva på norra sidan av buskaget. Som bekant blåser det nästan alltid från väster i området. Snön är inget problem.

#### *Grannhörande från Vallkärratorn 5:71, familjen Rönningberg*

Medsökande ser det som positivt att potentiella framtida grannar har farhågor på säkerhet på Liggaregränden, då de delar dessa tankar. Angående synpunkten om redan trafikbelastad återvändsgränd samt snö, se kommentar i ovanstående grannhörande.

Infartens utformning är avstämd med Lunds kommuns gatu- och trafikavdelning enligt de krav som kommunen ställer på infarter till fastigheter. Infarten är även utformad så att eventuella gäster har möjlighet att parkera inne på fastigheten.

Placering av infart är gjord i syfte att anpassa planerad bebyggelse så väl som möjligt med befintliga hus. En infart till tomten från Vallkärratorns bygata 11 är opraktisk av flera skäl:

- Mellan häcken mot grannfastigheten Vallkärratorn 10:103 samt befintlig fastighets (Vallkärratorns 4:8) garage understiger infarten 3 m i bredd.
- Medsökande: Om vi istället för att ha en infart till tomten, istället skulle parkera bilen precis vid Vallkärratorns bygata, intill grannfastigheten Vallkärratorn 10:103, skulle tillgängligheten till bostadshuset vara bristfällig. Då vi, likt miljönämnden, tänkt placera huset mot de norra delarna på tomten, längs med Pilevallen, blir gångavstånd till parkeringen minst 40 m i relativt brant lutning (cirka 1 m höjdskillnad på 13 m). En gångstig skulle då också gå i princip

bredvid befintlig fastighets uteplats, något som inte kommer ske vid infart vid Liggaregränden, varken för fastighet 5:68 eller 5:71.

- Det som är väl så viktigt är placeringen av det nya huset. Planen för det huset som det är tänkt att söka bygglov för kommer att ligga i linje med baksida av sökandes hus ut mot åkrarna och huset är tänkt ligga cirka 4 meter från sökandes tomt. Det skulle bli en naturlig placering av huset både på tomten och i boendemiljön. Skulle man ha någon form för tillgång till huset från bygatan faller den naturliga placeringen av huset. Man får i så fall flytta huset mot Liggaregränden. Ytterligare ett alternativ skulle vara att lägga huset så nära fastighetsgränsen mot 5:71 för att maximera tomtens söderläge.
- Enligt lantmäterimyndigheten ska inkoppling på kommunens kommunala ledningsnät ske i Liggaregränden. Detta gör att vi oavsett behöver ta bort befintlig växtlighet i fastighetens anslutning till Liggaregränden.

Angående husets utformning så har vi följande tankar. Föreslagen tomt ligger mitt emellan gammal bykaraktär med skånelängor samt funkishus från 1970-talet. Längs med hela befintliga fastigheten Vallkärratorn 4:8 sträcker sig en pilevall längs med åkern i norr. Pilevallar är starkt förknippat med det klassiska skånska landskapet. Därutöver är tomtens utformning, med inga eller kanske ett vinkelrätt hörn, något som är vanligare i bebyggelse med skånelängor än funkisvillors strama formspråk med raka linjer. Infartsvägen kommer som tänkt från Liggaregränden, men visuellt för landskapet och Vallkärra, kommer huset att ha mer likheter med en tidstypisk Skånelänga än en funkisvilla. Vi har som förhoppning att, när huset är klart, förmedla känslan av att det stått där långt mycket längre än vad byggnadsåret påvisar.

Risken för eventuell insyn från andra våningen ser vi likt ovanstående grannhörande som ytterst marginell.

Angående måttsättning från kartunderlaget ska dessa endast ses som mycket grova dimensioner. Exakt dimension på huset mm är ännu ej satta, men vi ämnar såklart att följa de regler och förordningar som finns i bygglovsskedet.

---

Sökande

Dag Wide-Swensson      Lena Wide-Swensson

Medsökande

Fredrik Kull              Therese Kull