



Thomas Georg Jönsson
Gård 12, Sandby 1001
247 92 Södra Sandby

L 2020-001794

Förhandsbesked förnybyggnad av enbostadshus (Sandby 12:73) ärende L 2020-001794

Stadsbyggnadskontorets bedömer marken som brukningsvärd jordbruksmark. Detta är en anmärkningsvärd bedömning eftersom den mark enbostadshuset skall byggas på är klassificerad som skogsmark. Marken har inte heller ingått i EU-stödsystem vare sig som åker eller betesmark. Jag undrar hur Stadsbyggnadskontoret har kommit fram till en annan bedömning än den verkliga klassificeringen av marken. Marken är idag inte användbar som jordbruksmark.

På Sandby 12:73 finns en ekonomibygnad. Denna byggnad kommer att rivas och ersättas med ett bostadshus i ungefär samma storlek. Skillanden mot idag kommer att vara marginell.

Eftersom det inte är någon jordbruksmark så är hänvisningen till MB 3:4 inte relevant eftersom ärende inte handlar om jordbruksmark

MB 3:4”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk”.

2021-01-27

Södra Sandby

Thomas Jönsson