

§ 40 Utbyggnadsplan 2030

Dnr BN 2020/0469

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet med följande uppdrag:
- att** under rubriken Möta efterfrågan lägga till
"Medborgarinflytande i planeringen ska utvecklas".
- att** under rubriken Trivsamma miljöer lägga till
"Bevarandeintressen ska beaktas och värdefulla byggnader skyddas som en del av kulturarvet".
- att** under rubriken Mångfald i utbudet lägga till "Fastigheter från olika tidsperioder bidrar till mångfalden i ett område"
- att** satsa på fler bostäder och bostadsmöjligheter för unga vuxna
- att** satsa på fler bostäder och bostadsmöjligheter för äldre, särskilt i de östra tätorterna
- att** planera för fler bostäder för sociala ändamål
- att** punkt fyra på sidan tio får följande nya lydelse: "Nya prioriterade utbyggnadsprojekt ska baseras på tidig analys av förutsättningar för ledningsinfrastruktur, *lokal energiproduktion* och behov av klimatanpassning"

Reservationer

(S), (MP), (FNL) och (V) reserverar sig mot beslutet. (V), (MP) och (FNL) inger skriftliga reservationer, se BN protokollsbilagor § 40.01 § 40.02 och § 40.03.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! vill påminna om att i Brunnshög-Odarslöv genomförs exploatering av den absolut bördigaste jordbruksmarken, den största i Lunds historia. Vid ESS bör man absolut inte bygga bostäder inom beredskapszonen.

Sammanfattning

Utbyggnads- och boendestrategi 2025 är ett planeringsunderlag för kommunens arbete med en väl sammanhållen stads- och samhällsutvecklingsprocess. Strategin samlar policy för markfrågor, bostadspolitiskt program samt utbyggnadsplan med prioritering av utbyggnad på tio års sikt utifrån gällande översiktsplan.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Kommunstyrelsen har beslutat om att nuvarande utbyggnads- och boendestrategi ska revideras. Det samlade dokumentet ska ges en ny form med tre åtskilda men samspelande delar och utgångspunkt ska tas i följande inriktningar: hållbarhet i fokus, trivsamma miljöer, möta efterfrågan, mångfald i utbudet, bygg färdigt samt lokala och regionala hänsyn. En utbyggnadstakt motsvarande i genomsnitt 800 nya bostäder per år ska eftersträvas.

Revidering av utbyggnadsplanen är byggnadsnämndens ansvar. Tekniska nämnden ansvarar för revidering av markpolicy och bostadspolitiskt program.

Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av Ann Schlyter (V), Axel Hallberg (MP) och Per Johnsson (C) yrkar: Det ska tydligt framgå att allt efter 2030 bara är en upplysning om vad ÖP 18 säger.

Björn Abelson (S) yrkar avslag på Börje Heds (FNL) m.fl. yrkande samt yrkar i första hand återremiss med följande uppdrag:

- 1) att planera för minst 1.200 nya bostäder per år i Lunds kommun
- 2) att planera för minst 400 nya studentbostäder per år i Lunds kommun
- 3) att planera för ett ökat bostadsbyggande i de östra tätorterna, att höja planeringsmålen med minst 50% för de östra tätorterna.
- 4) att under perioden planera för att öppna 2 nya verksamhetsområden utifrån ÖP2018.
- 5) att satsa på fler bostäder och bostadsmöjligheter för unga vuxna
- 6) att satsa på fler bostäder och bostadsmöjligheter för äldre, särskilt i de östra tätorterna
- 7) att planera för fler bostäder för sociala ändamål

I andra hand (om återremissen faller) – kompletterande uppdrag enligt ovan att inarbeta i det fortsatta arbetet med Utbyggnadsplan 2030.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) återremissyrkande.

Christoffer Karlsson (L) yrkar med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut. Christoffer Karlsson (L) yrkar med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) även följande ändringsyrkande:

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Att punkt fyra på sidan tio får följande nya lydelse: "Nya prioriterade utbyggnadsprojekt ska baseras på tidig analys av förutsättningar för ledningsinfrastruktur, *lokal energiproduktion* och behov av klimatanpassning"

Axel Hallberg (MP) instämmer med Björn Abelsons (S) återremissyrkande med uppdrag förutom punkt 4.

Ann Schlyter (V) instämmer med Björn Abelsons (S) återremissyrkande och uppdrag punkt 1 samt yrkar med instämmande av Axel Hallberg (MP) följande uppdrag:

- 1) att under rubriken Möta efterfrågan lägga till "Medborgarinflytande i planeringen ska utvecklas".
- 2) att under rubriken Trivsamma miljöer lägga till "Bevarandeintressen ska beaktas och värdefulla byggnader skyddas som en del av kulturarvet".
- 3) att under rubriken Mångfald i utbudet lägga till "Fastigheter från olika tidsperioder bidrar till mångfalden i ett område"
- 4) att under samma rubrik lägga till "Kommunen bör använda de instrument som finns för att behålla makten över bebyggelsen täthet, höjd och utformning, samt över befintlig bebyggelses underhåll och bevarande.

Om återremissen faller yrkas ovan som tilläggsyrkanden.

Per Johnsson (C) med instämmande av Börje Hed (FNL) yrkar följande tillägg: att till texterna om utbyggnad efter 2030 och 2040 ska det tilläggas "enligt ÖP18".

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m.fl. återremissyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på återremissyrkandet och nej för bifall till återremissyrkandet. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på återremissyrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till återremissyrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 nej-röster mot 4 ja-röster beslutat att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer därefter Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi röstar ja för avslag på Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att avslå Börje Heds (FNL) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande punkt 1 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande punkt 1 och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande punkt 1.

Börje Hed (FNL), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande punkt 1.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 nej-röster mot 5 ja-röster beslutat att bifalla Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande punkt 1.

Ordförande ställer därefter i turordning Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande punkt 2, 3 och 4 mot avslag och finner att

Sammanträdesdatum

2021-03-11

byggnadsnämnden beslutar att bifalla punkt 2 och 3 samt att avslå punkt 4.

Vidare ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 1 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 1 och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 1.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 1.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att avslå Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande punkt 1.

Ordföranden ställer Björn Abelsons (S) yrkande punkt 2 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 2 och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 2.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 2.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att avslå Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 2.

Ordföranden ställer Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 3 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande punkt 3 och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande punkt 3.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande punkt 3

Per Johnsson (C) avstår.

Ordföranden Klas Svanberg (M) konstaterar att omröstningen utfaller med 5-ja röster mot 5-nej röster och 1 som avstår. Med ordförandens utslagsröst avslår därmed byggnadsnämnden Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande punkt 3.

Ordföranden ställer Björn Abelsons (S) yrkande punkt 4 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) yrkande punkt 4 och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Börje Hed (FNL), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD) och Axel Hallberg (MP) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) yrkande punkt 4.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar nej för bifall till Björn Abelsons (S) yrkande punkt 4.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) och Ann Schlyter (V) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 4 ja-röster mot 3 nej-röster och 4 som avstår beslutat att avslå Björn Abelsons (S) yrkande punkt 4.

Ordföranden ställer i turordning Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande punkt 5, 6 och 7 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla punkt 5, 6 och 7.

Slutligen ställer ordföranden Christoffer Karlssons (L) yrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2021-02-18
- Kommunstyrelsens beslut § 208 2020-06-10
- Reservation (S) § 208 KS 2020-06-10
- Reservation (V) § 208 KS 2020-06-10
- Tekniska nämndens beslut § 92 2020-03-31
- Byggnadsnämndens beslut § 55 2020-03-19
- Byggnadsnämndens och Tekniska nämndens ordförandes skrivelse 2020-02-27
- Utbyggnads- och boendestrategi 2025
- Förslag Utbyggnadsplan 2030

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-03-11 klockan 17.00–21.09, ajournering klockan 19:40-20:00, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans, anmäler jäv § 42 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans
Per Johnsson (C), deltar på distans, anmäler jäv § 49 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans
Daniel Fatemi (S), deltar på distans
Margita Malmros (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP), deltar på distans
Ann Schlyter (V), deltar på distans
Dragan Brankovic (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans, tjänstgör för Per Johnsson (C) § 49
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 42

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Sofia Kristensson (M), deltar på distans
Haris Hadzovic (S), deltar på distans
Nikola Maka (S), deltar på distans
Christina Sjöström (MP), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Petter Eiring, bygglovschef, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar på distans
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Diarienummer

BN 2020/0422

Charlotte Hägg Reader, arkitekt, deltar på distans

Sebastian Howe, IKT- samordnare

Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Anita Wallin, exploateringschef, tekniska förvaltningen, deltar på distans

Justerare Axel Hallberg (MP) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare

Paragrafer § 37–52

Tid och plats för justering Digital justering den 19 mars 2021, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Diarienummer

BN 2020/0422

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Paragrafer

§ 37–52

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-23

Datum då anslaget tas ned

2021-04-14

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande