

Revidering av Utbyggnads- och boendestrategi: Utbyggnadsplan 2030,

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till Utbyggnadsplan 2030

att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss

Sammanfattning

Utbyggnads- och boendestrategi 2025 är ett planeringsunderlag för kommunens arbete med en väl sammanhållen stads- och samhällsutvecklingsprocess. Strategin samlar policy för markfrågor, bostadspolitiskt program samt utbyggnadsplan med prioritering av utbyggnad på tio års sikt utifrån gällande översiktsplan.

Kommunstyrelsen har beslutat om att nuvarande utbyggnads- och boendestrategi ska revideras. Det samlade dokumentet ska ges en ny form med tre åtskilda men samspelande delar och utgångspunkt ska tas i följande inriktningar: hållbarhet i fokus, trivsamma miljöer, möta efterfrågan, mångfald i utbudet, bygg färdigt samt lokala och regionala hänsyn. En utbyggnadstakt motsvarande i genomsnitt 800 nya bostäder per år ska eftersträvas.

Revidering av utbyggnadsplanen är byggnadsnämndens ansvar. Tekniska nämnden ansvarar för revidering av markpolicy och bostadspolitiskt program.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2021-02-18
- Kommunstyrelsens beslut § 208 2020-06-10
- Reservation (S) § 208 KS 2020-06-10
- Reservation (V) § 208 KS 2020-06-10
- Tekniska nämndens beslut § 92 2020-03-31
- Byggnadsnämndens beslut § 55 2020-03-19

2021-02-18

Diarienummer

BN 2020/0469

- Byggnadsnämndens och Tekniska nämndens ordförandes skrivelse 2020-02-27
- Utbyggnads- och boendestrategi 2025
- Förslag Utbyggnadsplan 2030

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat om en revidering av kommunens utbyggnads- och boendestrategi. Strategin samlar kommunens policy för markfrågor, bostadspolitiskt program samt utbyggnadsplan med prioritering av utbyggnad på tio års sikt utifrån gällande översiktsplan. Byggnadsnämnden ansvarar för revideringen av utbyggnadsplanen.

Enligt kommunstyrelsens direktiv ska det tidigare samlade dokumentet ersättas av tre åtskilda men samspelande delar. Utgångspunkt ska tas i sex övergripande inriktningar: hållbarhet i fokus, trivsamma miljöer, möta efterfrågan, mångfald i utbudet, bygg färdigt samt lokala och regionala hänsyn. En utbyggnadstakt motsvarande i genomsnitt 800 nya bostäder per år ska eftersträvas.

Utbyggnadsplanen ska redovisa en prioritering av utbyggnaden i översiktsplanen. Utbyggnaden ska ta hänsyn till kommunens investeringsutrymme samt visa vilka större investeringar den prioriterade utbyggnaden medför. En bred process som inkluderar flera förvaltningar i kommunen kan stärka förutsättningarna för att utbyggnaden går i takt med kommunens övriga investeringar.

Föredragning

Översiktsplanen pekar ut var framtida bebyggelse är möjlig och önskvärd fram till 2040, för att kommunen ska utvecklas i önskad riktning. Tidshorisonten i översiktsplanen är lång med krav på många och komplexa avvägningar i planeringen. För att förtydliga översiktsplanens ambitioner är Utbyggnadsplan 2030 tänkt som ett komplement och stöd i strategiska avvägningar, prioriteringar och beslut med blicken mot det byggda Lund 2030.

Utbyggnadsplan 2030 utgår från fyra planeringsstrategier med tillhörande kriterier för prioritering av utbyggnad: "Mångfald i bostadsutbudet", "Fokus på näringslivets behov", "Trivsamma miljöer med hållbarhet i fokus" samt "Bygg färdigt". Planen redogör för en samlad bedömning av vilken utbyggnad som bör prioriteras i

2021-02-18

Diarienummer

BN 2020/0469

Lunds kommun fram till 2030 för att gå i takt med och utnyttja andra planerade investeringar i insatser i den kommunala verksamheten. Prioriteringen av utbyggnad innebär tuffa ställningstaganden och vägval i planeringen fram till 2030. I planen görs en hård prioritering med fokus på bostäder som kan färdigställas fram till 2030 och leder mot kommunens övergripande mål. Tuffa kriterier behöver sättas upp för uppstart av nya planer och projekt med syfte att genomföras till 2030.

De områden som pekas ut för utbyggnad utgår från de områden som redan finns utpekade i gällande översiktsplan. Det handlar främst om strategiska lägen i Lunds centralort men innebär även prioritering av utbyggnad i de större tätorterna. Planens samlade prioritering bedöms också skapa gott om plats för näringslivets samlade behov och ett tydligt ställningstagande för bevarande av jordbruksmark fram till 2030.

Den prioriterade utbyggnaden möjliggör färdigställande av i genomsnitt 800 nya bostäder per år. För att säkra måluppfyllelse i detta avseende krävs dock en betydlig högre planeringskapacitet, allt som planeras blir inte byggt och såväl marknad som konjunkturläge har en avgörande roll för den fortsatta utbyggnadstakten.

Utbyggnadsplanen är ett planeringsunderlag som är tänkt att användas aktivt för prioritering och beslut i det löpande strategiska och operativa arbetet med planläggning av framtida mark för bostäder och verksamheter och för principiella beslut kring utbyggnad på lite längre sikt.

Beredning

Ärendet har beretts i nära dialog och samarbete med främst kommunkontoret och tekniska förvaltningen, men representanter från olika förvaltningar har varit delaktiga i såväl analys och generering av slutsatser. Under processen har utbyggnadsplanen kommunicerats och diskuterats med olika intressenter, detta arbete fördjupas under remissfasen.

Barnets bästa

Barnets bästa har tagits i beaktande och beskrivs i såväl grundläggande planeringsstrategier som i kriterier för prioritering av framtida utbyggnad.

2021-02-18

Diarienummer

BN 2020/0469

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Peter Juterot
Samhällsstrateg

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden