

2021-03-08

Diarienummer  
BN 2021/0066  
L 2020-003673

Malin Sjögren  
Stadsarkitekt

## Ansökan om förhandsbesked på Värpinge 16:1

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

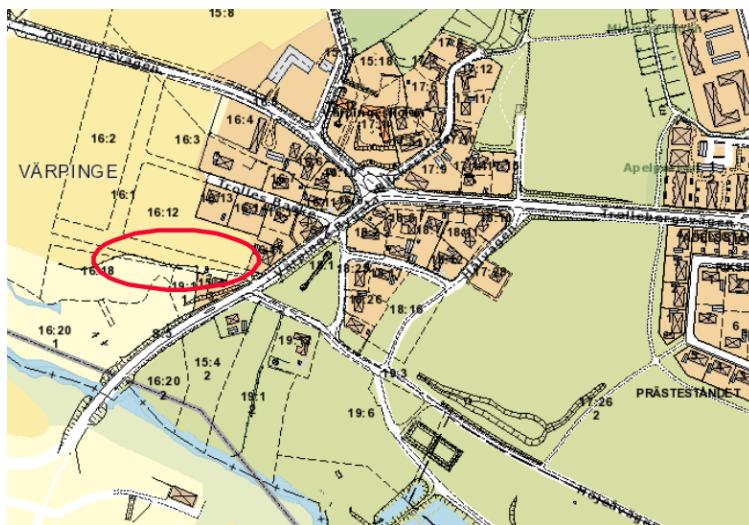
- att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus inom Värpinge 16:1
- att ta ut en avgift av 8 838 kr för handläggningen av ärendet
- att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingar skickas ut

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har inlämnat en ansökan om förhandsbesked för uppförande av en ny bostad inom Värpinge 16:1.

Fastigheten ligger inom en avstyckningsplan från 1929 som numera gäller som detaljplan. Den föreslagna fastigheten utgörs i detaljplanen av gatumark.

Att bebygga fastigheten strider mot gällande detaljplan och byggnadsnämnden föreslås därmed lämna negativt förhandsbesked.



2021-03-08

Diarienummer  
BN 2021/0066  
L 2020-003673

## Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-03-08
- Situationsplan 2020-11-30
- Ansökan 2020-11-30

## Ärendet

### **Bakgrund**

En ansökan har inlämnats avseende uppförande av ett enbostadshus inom Värpinge 16:1.



Fastigheten omfattas av en avstyckningsplan från 1929. Denna plan har genom övergångsbestämmelser övergått till att gälla som detaljplan. Detaljplanen reglerar endast byggnadskvarter (gul markering på kartan) och plantering (grön markering). Däremellan redovisas gatumark. Föreslagen ny byggnad placeras inom mark som är planlagd som gata (grå markering).

2021-03-08

Diarienummer  
BN 2021/0066  
L 2020-003673

### **Föredragning**

Ärendet avser prövning av ny bostadsbebyggelse inom ett område som omfattas av detaljplan. Lokaliseringsprövningen är därmed avgjord i planen som trots sin höga ålder fortfarande är gällande.

Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att det saknas förutsättningar för att lämna positivt förhandsbesked med hänvisning till att föreslagen placering ligger inom område som är planlagd som gata. Åtgärden strider därmed mot gällande plan då denna yta ej får tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Byggnadsnämnden föreslås lämna negativt förhandsbesked.

### **Beslut om avgift**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ut en avgift för handläggningen av ärendet. Avgiften är uträknad efter taxa antagen av kommunfullmäktige och tas ut enligt följande.

Beslut om förhandsbesked	8 514kr
Kommunikation	324 kr
<b>Summa:</b>	<b>8 838 kr</b>

2021-03-08

Diarienummer

BN 2021/0066

L 2020-003673

**Beredning**

I dialog med sökanden har prövningen av att uppföra ett bostadshus på platsen begränsats till att enbart omfatta åtgärdens lämplighet utifrån förutsättningarna i gällande plan. Detta innebär att remisser eller grannhörande inte har skickats ut. Skulle byggnadsnämnden överväga ett annat beslut än det som stadsbyggnadskontoret föreslår, måste ärendet således återremitteras för fullständig prövning.

**Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Petter Eiring  
Bygglovschef

Malin Sjögren  
Stadsarkitekt

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista