

Utbyggnadsplan 2030 (återremiss)

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna omarbetat förslag till Utbyggnadsplan 2030
- att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss

Sammanfattning

Utbyggnadsplanen utgör tillsammans med markpolicy och bostadspolitiskt program planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling. På uppdrag av kommunstyrelsen har stadsbyggnadskontoret arbetat fram ett förslag på en ny utbyggnadsplan för Lunds kommun, Utbyggnadsplan 2030. Byggnadsnämnden behandlade förslaget i mars 2021 och beslutade om återremiss med ett antal tillägg. Med utgångspunkt i dessa tillägg har stadsbyggnadskontoret arbetat fram ett reviderat förslag.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-03-24
- Byggnadsnämndens beslut 2021-03-11 §40
- Reservation V §40.01, 2021-03-11
- Reservation MP §40.2, 2021-03-11
- Reservation FNL §40.03, 2021-03-11
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-02-18
- Kommunstyrelsens beslut §208 2020-06-10
- Reservation (S) §208 KS 2020-06-10
- Reservation (V) §208 KS 2020-06-10
- Tekniska nämndens beslut §92 2020-03-31
- Byggnadsnämndens beslut §55 2020-03-19
- Byggnadsnämndens och Tekniska nämndens ordförandes skrivelse 2020-02-07
- Utbyggnads- och boendestrategi 2025
- Reviderat förslag Utbyggnadsplan 2030

2021-03-24

Diarienummer

BN 2021/0087

Ärendet

Bakgrund

Utbyggnadsplan 2030 utgör tillsammans med markpolicy och bostadspolitiskt program planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling.

På uppdrag av kommunstyrelsen har stadsbyggnadskontoret arbetat fram ett förslag på en ny utbyggnadsplan för Lunds kommun, Utbyggnadsplan 2030. Byggnadsnämnden behandlade förslaget i mars 2021 och beslutade om återremiss med ett antal tillägg. Med utgångspunkt i dessa tillägg har stadsbyggnadskontoret arbetat fram ett reviderat förslag.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har utrett de tilläggsyrkanden som bifölls av Byggnadsnämnden och arbetat fram ett reviderat förslag till utbyggnadsplan. I det följande redovisas de förändringar som gjorts kortfattat.

Under avsnittet "Att arbeta med utbyggnadsplanen" har ett tillägg om att utveckla metoder för medborgarinflytande gjorts.

Frågor kring bevarandeintressen och skydd av värdefulla byggnader samt vikten av fastigheter från olika tidsepoker för mångfald i områden hanteras i översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den avgränsningen behålls.

Prioriterade målgrupper för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt behov av bostäder för sociala ändamål pekas tydligt ut i förslag till bostadspolitiskt program som tas fram av Tekniska nämnden. Där finns även relevanta förslag på åtgärder som åläggs berörda nämnder att beakta i planeringen och som bör fångas upp vid prioriteringar och beslut inom samhällsbyggnadsprocessen. I övrigt bedömer stadsbyggnadskontoret att utbyggnadsplanen i befintligt förslag under avsnittet "Prioritering av utbyggnad" redogör i lämplig omfattning för prioriterade målgrupper och lämplig inriktning för bostadsbyggandet fram till 2030. Det framgår vilka målgrupper som bör få fokus i planeringen framöver, hur behoven i respektive tätort ser ut över hela planeringshorisonten samt hur befintligt bostadsbestånd kan och bör utvecklas eller kompletteras med nya bostäder.

För att förtydliga vikten av att mål, strategier och analyser utbyggnadsplan, markpolicy och bostadspolitiskt program fångas upp och beaktas inom samhällsbyggnadsprocessen har avsnittet "Att arbeta med utbyggnadsplanen" arbetats om.

2021-03-24

Diarienummer

BN 2021/0087

Tillägg har gjorts om att förutsättningar för lokal energiproduktion ska analyseras och ligga till grund för nya prioriterade bostadsprojekt.

Legenderna för kartorna på sidan 17-23 i avsnittet "Prioritering av utbyggnad" har förtydligats med en hänvisning till ÖP 2018 i de delar som rör bevarande av jordbruksmark med utbyggnad efter 2030 respektive 2040.

Beredning

Reviderat förslag till utbyggnadsplan har beretts av stadsbyggnadskontoret i dialog med kommunkontoret och tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Barnets bästa har tagits i beaktande och beskrivs i såväl grundläggande planeringsstrategier som i kriterier för prioritering av framtida utbyggnad.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Peter Juterot
Samhällsstrateg

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden