

2021-04-09

Diarienummer
BN 2021/0091
PÅ 31/2013

Jenny Lindström
Planingenjör

Granskning för detaljplanen del av Galgevången 1:20 m.fl.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för del av Galgevången 1:20 m.fl. i Lund ska hållas tillgängligt för granskning.

Sammanfattning

Tekniska nämnden inkom hösten 2013 med en ansökan om upprättande av ny detaljplan inom del av Galgevången 1:20 för att pröva förutsättningarna att uppföra ny bostadsbebyggelse. Tekniska nämnden hade tilldelat Nordr, före detta Veidekke, en preliminär markanvisning där Nordr tog fram underlaget för begäran om planläggning.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden därefter upprättat ett samrådsförslag. Efter avslutat samråd beslutade sig Nordr för att se över förslaget med avseende på bebyggelsens placering och utformning. En av anledningarna till detta var att rättspraxis medförde att länsstyrelsens tolkning av det generella biotopskyddet hade ändrats.

Ett granskningsförslag har arbetats fram med bebyggelse som anpassas till den biotopskyddade allén. Föreslagen bebyggelse utgörs av en sammanhängande byggnadskropp som är indelad i fem sektioner. Det inbördes förhållandet mellan sektionerna är förskjutet och vinklat i förhållande till gatan. Höjden trappas även av ner mot söder och följer Tornavägens lutning. Huset förses med pulpettak och uppförs i fyra våningar i alla sektioner utom en, där en femte våning läggs till. Nockhöjderna varierar något men ligger till större del i höjd med trädtopparna i allén. Bostäderna angörs med bil från norr, via Fader Bergs väg, och med cykel även från söder och öster. I väster planeras gårdssidan med uteplatser och balkonger. Del av Sankt Jörgens park planläggs för allmän plats park med gång- och cykelväg och släcker därmed ut befintlig detaljplans rättighet att anlägga gata i allén.

2021-04-09

Diarienummer
BN 2021/0091
PÅ 31/2013

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09
- Samrådsredogörelse 2021-04-09

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för bostadsbebyggelse och därtill hörande bil- och cykelparkering samt vistelseytor genom att uppföra bostäder på mark som idag utgörs av allmän platsmark. Bostäderna föreslås uppföras som flerbostadshus i fyra – fem våningar.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att hålla planförslaget tillgängligt för granskning.

Beredning

Byggnadsnämnden beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om utökad förfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som skickades ut för samråd till berörda myndigheter, sakägare med flera. De yttranden som kom in finns sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelsen. Under samrådet har stadsbyggnadskontoret undersökt om genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan och kommit fram till att den inte gör det.

Ett granskningsförslag har därefter upprättats.

Barnets bästa

Platsen med närhet till skola, förskola och park med goda lek- och utevistelsemöjligheter ger förutsättningar ur stadsbyggnadssynvinkel till en trygg miljö.

2021-04-09

Diarienummer
BN 2021/0091
PÅ 31/2013

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för kommunala åtgärder kopplade till genomförandet av planen täcks upp av intäkten enligt köpeavtalet.

Maria Milton
Biträdande planchef

Jenny Lindström
Planingenjör

Beslutet skickas till

Enligt sändlista