

**Uppförande av enbostadshus**

Ärendenr. L 2020-003684

SBK

Malin Sjögren

Områdena som är tänkta att avstyckas ligger inom riksintresse för naturvård. Områdena är redan i anspråkstagna som tomt och markanvändningen kommer inte att ändras. Samråd med Länsstyrelsen bedöms därför inte nödvändig för avstyckningarna.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska styckningslotterna anslutas till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Nya anslutningspunkter läggs lämpligen vid styckningslotternas gräns, annars kan servitut för ledningarna behöva bildas.

Enligt kartskissen kommer den ena styckningslotten få utfart mot Utmarksvägen. Utmarksvägen underhålls av kommunen och godkännande från väghållaren behövs för att kunna ansluta en ny utfart. Utmarksvägen ligger dels på kommunens fastighet Östra Torn 27:2 och dels på samfälligheten Östra Torn s:4. Vägen omfattas varken av detaljplan eller gemensamhetsanläggning men används av flertalet fastigheter som utfart. Det hade varit lämpligt att bilda en gemensamhetsanläggning för Utmarksvägen för att säkerställa en ordnad förvaltning.

Den andra styckningslotten ska enligt kartskissen få utfart mot gemensamhetsanläggningen Östra Torn ga:7. Styckningslotten behöver anslutas till gemensamhetsanläggningen, antingen genom överenskommelse mellan fastighetsägaren och delägarna i gemensamhetsanläggningen eller genom beslut om anslutning inom förrättningen. Lantmäterimyndigheten kan vara behjälplig med att upprätta en överenskommelse.

Fastigheten Östra Torn 30:4 bildades genom avstyckning år 1938. Om befintliga gränsmarkeringar inte går att återfinnas kan fastighetsbestämning behövas.

För Lantmäterimyndigheten

Fei Heinestam