

Uppförande av enbostadshus**SBK**

Ärende L 2021-000261

Fredrika Lönnaeus

Fastigheten Ekeberga 1:7 ligger inom område för jordbruksmark med åkerklassificering 4. Området som ska utgöras av styckningslotten är inte ianspråktaget som tomt och markanvändningen kommer att ändras. Samråd med länsstyrelsen bedöms därför nödvändigt för avstyckningen.

Enligt ansökan kommer lottens tillgång till avlopp att lösas inom lotten. Lottens tillgång till vatten löses genom att lotten inträder i den gemensamma, oinskrivna vattenledningen som går genom området. Servitut för vattenledning kan behöva bildas för att ansluta lotten till vattenledningen. Servitutet bildas till förmån för styckningslotten och belastar de fastigheter som finns i servitutets sträckning fram till vattenledningen.

Enligt ansökan kommer lottens utfart ske i direkt anslutning mot stamfastigheten. Därför behövs det bildas ett servitut för väg över stamfastigheten till vägen i väster. Servitutet följer sedan vägen hela sträckningen ner till stamfastighetens utfart mot vägen i söder. Servitutet belastar Ekeberga 1:7 och är till förmån för styckningslotten.

För att sedan komma ut till allmän väg tilldelas lotten andelar i Sandby ga:17. Andelarna tilldelas enklast genom en överenskommelse mellan ägaren till stamfastigheten och förvaltaren av Sandby ga:17, Mossavägens vägsamfällighet 2.

Om stammen och lotten båda ska ha gemensamt ansvar för den befintliga vägen behövs det bildas en gemensamhetsanläggning på den befintliga vägen väster om styckningslotten. Stammen och lotten tilldelas då andelar för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.

Fastigheten Ekeberga 1:7 bildades genom hemmansklyvning 1837. Om befintliga gränsmarkeringar inte går att återfinnas kan fastighetsbestämning behövas.

För lantmäterimyndigheten

Erik Liljenberg