

Uppförande av enbostadshus**SBK**

Ärende nr L 2020-003856

Malin Sjögren

Fastigheten Vallkärratorn 4:8 ligger inom område som är utpekad i Lunds Kommuns ÖP för blandad bebyggelse och stadsliv. Fastigheten är belägen inom område för riksintresse av framtida järnväg.

Området är redan i anspråkstagen som tomt och markanvändningen kommer inte att ändras. Samråd med Länsstyrelsen bedöms därför inte nödvändig för avstyckningen.

Enligt ansökan kommer lotten att få tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Anslutningar för detta finns i den närliggande kvartersgatan Liggaregränden.

Enligt situationsplanen är utfart förslagen så att lotten får utfart mot kvartersgatan Liggaregränden nordväst om tänkt lott. Liggaregränden är till största del planlagd som allmänplatsmark. Dock är den sista biten på Liggaregränden planlagd som kvartersmark. För att lotten ska få tillgång till väg behöver ett servitut bildas från lottens fastighetsgräns till planlagd allmänplats.

Servitutet belastar gatufastigheten Vallkärratorn 5:21 till förmån för lotten.

Servitutet bildas lättast genom att en överenskommelse om bildande av servitut upprättas mellan fastighetsägarna till den härskande respektive den tjänande fastigheten.

Vallkärratorn 5:21 ägs av Lunds kommun

Fastigheten Vallkärratorn 4:8 bildades genom klyvning och sammanläggning år 1974. Om befintliga gränsmarkeringar inte går att återfinnas kan fastighetsbestämning behövas.

För lantmäterimyndigheten

Erik Liljenberg