

**Uppförande av enbostadshus**

Ärendenr. L 2020-001794

SBK

Malin Sjögren

Området som är tänkt att avstyckas ligger inom riksintresse för naturvård. Då området inte är ianspråktaget som tomtmark kommer samråd behöva ske med Länsstyrelsen inom förrättningen.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska styckningslotten anslutas till det kommunala nätet för vatten. Ny anslutningspunkt läggs lämpligen vid fastighetens gräns, men om det inte är möjligt kommer servitut för ledningen behöva bildas i samband med förrättningen. Om andra fastigheter än Sandby 12:73 berörs är det lämpligt att skriva en överenskommelse om bildande av servitut. Lantmäterimyndigheten kan vara behjälplig med att upprätta en överenskommelse.

Avlopp löses genom egen filterbädd. Om någon del av filterbädden hamnar utanför styckningslottens gränser behöver servitut för detta bildas.

Enligt kartskissen ska styckningslotten få utfart över befintlig väg på Sandby 12:73. Antingen behöver styckningslotten få servitut för utfart över den befintliga vägen eller så kan vägen ingå i styckningslotten. Även Sandby 12:74 och Sandby 12:75 har servitut för utfart på den befintliga vägen. Då flertalet fastigheter använder vägen som utfart kan det vara lämpligt att bilda en gemensamhetsanläggning så att skötseln av vägen hamnar under en ordnad förvaltning.

Det är oklart mot vilka fastighetsgränser nya gränser kommer att ansluta. Om gränserna inte är lagligen tillkomna eller det saknas gränsmarkeringar och koordinatförteckning i bildningsakten behöver gränserna fastighetsbestämmas.

För Lantmäterimyndigheten

Fei Heineham