



Jenny de Navarro Jones
Nämndsekreterare

Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-05-20

Dnr BN 2020/0433

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från miljönämndens sammanträde 2021-04-08 § 15 Fördjupad översiktsplan för Veberöd i Lunds kommun - samråd. Miljönämnden beslutade **att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget med följande tillägg:
Veberöd saknar fjärrvärme. Det gör att inte bara solceller utan också solfångare kan bidra till en hållbar och klimatanpassad utveckling.
Enligt barnkonventionens artikel 12 har barnet rätt att uttrycka sin åsikt i alla frågor som rör barnet. Att lyssna till barns egna åsikter om åtgärder som kommer att beröra dem är en förutsättning för att kunna pröva, bedöma och beakta barnets bästa. Därför vill Miljönämnden understryka vikten på att barnens ska lyssnas och kunskap ska inhämtas under framtagandet av översiktsplanen.
Miljönämnden vill understryka vikten av det ska skapas hälsofrämjande miljöer i hela planens område gällande ökade trafikbelastning och bullerproblematik.
BN 2021/0130
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 127 Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun - samråd. Kommunstyrelsen beslutade **att** med tillägget, att tillgång till bredband ska finnas med i den fördjupande översiktsplanen, godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.
BN 2021/0131
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 119 Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Kommunstyrelsen beslutade **att** återremittera ärendet till VA Syd för ställningstagande till de synpunkter som tekniska nämnden framfört.
BN 2021/0132

4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 116 Arbetsmiljömål 2021-2022 för Lunds kommun. Kommunstyrelsen beslutade **att** anta Lunds kommuns arbetsmiljömål för åren 2021-2022.
BN 2021/0133
5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 123 Digitala infartsskyltar. Kommunstyrelsen beslutade **att** uppdra till kommunkontoret att i samråd med berörda förvaltningar uppföra digitala skyltar i enlighet med tjänsteskrivelsen, **att** godkänna investering inom kommunstyrelsens ram om 500 000 kronor 2021 och 2 500 000 kronor 2022 och **att** årlig driftkostnad om 150 000 kronor beaktas i ekonomi- och verksamhetsplan för 2022-2024.
BN 2021/0134
6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 131 Svar på skrivelse från Philip Sandberg (L), Fabian Zäll (L), Fredrik Ljunghill (M), Jan Annerstedt (FNL), Hedvig Åkesson (KD) Gör Lund till europeisk kulturhuvudstad 2029. Kommunstyrelsen beslutade **att** bifalla skrivelsen genom att uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att i samverkan med berörda nämnder, bolag och förvaltningar förbereda en ansökan om Lund som europeisk kulturhuvudstad 2029, **att** en första delrapport i form av en förstudie utifrån frågeställningarna som framställs i kommunkontorets tjänsteskrivelse presenteras för kommunstyrelsen för ställningstagande senast i december 2021, **att** för förstudien utse kommunstyrelsens arbetsutskott, kultur- och fritidsnämndens presidium samt Visit Lunds AB:s presidium till politisk styrgrupp, **att** uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda nämnder nyttja potentialen i att EU-kommissionen utsåg Lund till "Europas mest kreativa och kulturella stad" tillsammans med Paris, Florens och Köpenhamn, **att** uppdra åt kommunkontoret att undersöka möjligheterna till extern medfinansiering av ansökan och genomförande av att göra Lund till kulturhuvudstad år 2029 och **att** avsätta 500 000 kr för förstudiearbetet under 2021 samt **att** finansiering sker via kommunstyrelsens reserverade medel.
BN 2021/0135
7. Protokollsutdrag från servicenämndens sammanträde 2021-04-14 § 24 Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun - samråd. Servicenämnden beslutade **att** såsom svar i samrådet avseende fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-23.
BN 2021/0139

2021-05-07

8. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-08 § 117 Förnyelse av företagsområdena Gastelyckan och Hasslanda - bordlagt. Tekniska nämnden beslutade **att** godkänna rapport Förnyelse av företagsområdena Gastelyckan och Hasslanda samt anse uppdraget slutfört.
BN 2021/0147
9. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-08 § 129 Ordförandeskrivelse - Nya koloniområden och annan stadsodling i Lunds kommun - återrapport. Tekniska nämnden beslutade **att** godkänna tekniska förvaltningens föreslagna plan för att utreda möjligheter att etablera fler koloni- och odlingslottsområden samt annan form av stadsodling i Lunds kommun, **att** tekniska förvaltningen får i uppdrag att utvärdera och uppdatera Lunds kommuns Program för urban odling under mandatperioden.
BN 2021/0148
10. Byggnadsnämndens granskningsrapport - mognadsundersökning av dataskydd januari 2021.
BN 2021/0157
11. Protokollsutdrag från barn- och skolnämndens sammanträde 2021-04-20 § 81 Remiss: Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun. Barn- och skolnämnden beslutade **att** lämna yttrande över samrådshandlingarna i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.
BN 2021/0158
12. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2021-04-26 § 130 Strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** remittera förslaget på "Strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030" till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, barn- och skolnämnden, vård- och omsorgsnämnden, byggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden med svar senast i augusti 2021 och **att** under remisstiden genomföra ett särskilt temamöte med KS AU strategisk samhällsplanering med fokus på strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030 där även presidiet för servicenämnden bjuds in att delta.
BN 2021/0159

2021-05-07

13. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 146 Samråd - Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun. Tekniska nämnden beslutade **att** korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu, **att** ersättningsmark för Brukshundsklubbens verksamhet erbjuds klubben i god tid innan de tvingas lämna sin nuvarande plats, **att** återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik, **att** den gamla banvallen ska användas som gång-/och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik, **att** planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd, **att** i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd, **att** det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körsbärsdalen, **att** i det fortsatta arbetet med FÖP Veberöd bör det tas särskild hänsyn till att minimera störningar, så som buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet, **att** i övrigt yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens skrivelse, samt **att** översända yttrandet till byggnadsnämnden.
BN 2021/0165
14. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 154 Markreservat för LKP avseende del av fastigheten Väster 7:1, i centrala Lund. Tekniska nämnden beslutade **att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservatet i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.
BN 2021/0166
15. Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2021-04-28 § 69 Skrivelse från Sebastian Jaktling (S); Bered plats åt fotbollen. Kultur- och fritidsnämnden beslutade **att** bifalla skrivelsen från Sebastian Jaktling samt **att** bredda diskussionen mellan kultur- och fritids presidium och presidierna i byggnadsnämnden och tekniska nämnden till att gälla anläggningar för utomhusidrotter generellt i kommunen.
BN 2021/0167

16. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 155 Begäran om planändring för del av Väster 7:1, i centrala Lund. Tekniska nämnden beslutade **att** hos byggnadsnämnden begära planändring av del av fastigheten Väster 7:1, i enlighet med förutsättningarna som anges i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt **att** uppdra åt exploateringschefen i Lunds kommun att teckna planavtal för planändringen.
BN 2021/0168
17. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 157 Bostadspolitiskt program remissutskick. Tekniska nämnden beslutade **att** planera minst 400 studentbostäder per år, **att** planera för fler bostäder för sociala ändamål, **att** i övrigt godkänna förslag till Bostadspolitiskt program, samt **att** översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.
BN 2021/0169
18. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 158 Markpolicy remissutskick. Tekniska nämnden beslutade **att** godkänna förslag till Markpolicy i Lunds kommun, samt **att** översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.
BN 2021/0170
19. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 162 Trafikutredning Södra Sandby. Tekniska nämnden beslutade **att** uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled, samt **att** i övrigt anta tekniska förvaltningens förslag på inriktning för fortsatt arbete med trafikmiljön i Södra Sandby.
BN 2021/0171
20. Länsstyrelsen Skånes beslut 2021-05-06 om avslag på väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av P o G bygghandel i Södra Sandby, Lunds kommun.
BN 2021/0172

Bygglov, detaljplaner m.m.

Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.

21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 9 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 februari 2021 om att bevilja bygglov för fasadändring (uppförande av balkong) på enbostadshus på Källan 2. Länsstyrelsen i Skåne beslutade att avslå överklagandet. L 2020-001891
22. Länsstyrelsen Skånes delbeslut den 12 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 3 mars 2021 om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, samt eldstad och minireningsverk på Hoby 5:9. Länsstyrelsen i Skåne beslutade att avslå yrkandet om inhibition. L 2020-002185
23. Länsstyrelsen Skånes beslut den 13 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 25 januari 2021 om att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för studenter, 4 lgh och förråd, samt rivning av uthus på Billegården 25. Länsstyrelsen i Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet i den del det gäller bygglov och visar ärendet åter till byggnadsnämnden för ny handläggning i denna del. L 2020-000902
24. Länsstyrelsen Skånes beslut den 19 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 15 oktober 2020 om föreläggande med vite. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet. L 2015-0788
25. Mark- och miljödomstolens beslut den 21 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 20 augusti 2020 att meddela negativt förhandsbesked på fastigheten Stora Råby 34:15. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå yrkande om syn samt avslå överklagandet i övrigt. L 2020-0584
26. Mark- och miljödomstolens beslut 29 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 10 december 2020 att avslå rivningslov i efterhand för rivning av enbostadshus på fastigheten Hällestad 26:1. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet. L 2018-1200
27. Länsstyrelsen Skånes beslut den 3 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svolder 46. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet. L 2020-3869

2021-05-07

28. Länsstyrelsen Skånes beslut den 4 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 12 mars 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av utställningshall, maskinhall, tillbyggnad av servicebyggnad mm. På fastigheten Hardeberga 2:36. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-0083
29. Mark- och miljödomstolens beslut 7 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 januari 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport miljöhus, p-plats och plank, ändring av marknivå, på fastighet Kulturen 4. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-000998.
30. Mark- och miljödomstolens beslut 7 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 september 2020 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Skånes beslut och fastställer Byggnadsnämnden i Lunds kommuns beslut den 17 september 2020 att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Sandby 2:92.
L 2020-000117

Detaljplaner

Underrättelse/granskning

31. Detaljplan för del av Galgevången 1:20 m.fl.

(Fader Bergs väg)

PÅ 31/2013

Tillgänglig för granskning den 10 maj – 31 maj 2021 i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

www.lund.se/planerpagang

Meddelande/lagakraft

32. Detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl. i Veberöd

PÅ 35/2013

Detaljplanen vann laga kraft den 21 april 2021

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna