

- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-01-12
Mats Andersson
 Fastighetsredovisningen aktuell 2021-01-12
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY trakt namn med register-nummer för fastighet
 36:22
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
 14
- (20) registreringsnummer på tomt
- traktgräns
 - traktgräns
 - go:3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - e:1 registrerad samfällighet
 - servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grnd
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - ledningsrätt
 - höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränser
- — — — — Detaljplanegräns
 - — — — — Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

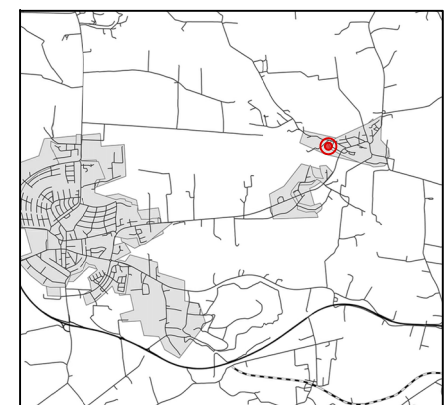
- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e

 Högsta exploateringsgrad 450 m² bruttoarea (BTA) dock högst 250 m² BTA per fastighet.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- II

 Högsta antal våningar.
- 4,0
 Högsta byggnadshöjd 4,0 meter för alla långsidor, därutöver kan kupor tillåtas till en fjärdedel av fasadens längd.
- d
 Minsta tomtstorlek 1 200 m².
- p
 Huvudbyggnad ska uppföras fristående med minst 4,5 meters avstånd till fastighetsgräns. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras.
- n₁
 Plank, mur eller staket får ej vara högre än 1,1 meter mot omgivande mark.
- n₂
 Schakt och trädfällning är inte tillåten. Marken får inte hårdgöras. Träd med stamdiamater 20 cm eller större får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.



Orienteringskarta Dalby och Torna Hällestad

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Inom område betecknat med n₁ gäller utökad lovplikt för staket och stängsel.
- Inom område betecknat med n₂ gäller utökad lovplikt för trädfällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer och markschakt.

Standardförfarande

 <p>LUNDS KOMMUN</p>	<h1 style="margin: 0;">Detaljplan för del av Hällestad 8:144 i Torna hällestad Lunds kommun</h1>
<p>Upprättad 2021-05-07</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande-tiden går ut</p>	<p>Maria Milton bitr planchef</p> <p>Astrid Avenberg Rosell planarkitekt</p>
<p>Samrådshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun</p> <p>Ritad av Astrid Avenberg Rosell</p> <p>PÅ 26/2019 1281K-P294</p>